

## Duplex Penthaus zum Verkauf in Santa Clara, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 185 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 202 m<sup>2</sup> Terrasse | Pool Ya  
€ 1,637 IBI | € 185 Rubish tax | € 4,104 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

#### FREISTEHENDES TRIPLEX-PENTHOUSE

Eine seltene Gelegenheit, ein außergewöhnliches freistehendes Triplex-Penthouse zu erwerben, das die Privatsphäre, Unabhängigkeit und Großzügigkeit einer Villa mit dem Komfort und der Sicherheit eines luxuriösen Penthouses vereint.

#### HOCHWERTIGE DESIGN-AUFWERTUNGEN

Die Immobilie wurde in den vergangenen Jahren von einem in Marbella ansässigen deutschen Bauunternehmer sorgfältig modernisiert und überzeugt durch eine Vielzahl hochwertiger Verbesserungen, die zeitloses Design mit modernem Wohnkomfort verbinden.

#### FLEXIBLER OFFENER GRUNDRISS

Der elegante Wohn- und Essbereich geht nahtlos in die voll ausgestattete moderne Küche über. Das

offene Wohnkonzept bietet außergewöhnliche Flexibilität und lässt sich problemlos an unterschiedliche Lebensstile anpassen – beispielsweise durch die Schaffung eines zusätzlichen Schlafzimmers, eines Homeoffice oder eines Wellnessbereichs.

#### ZWEI DESIGN-SUITEN + SCHLAFZIMMER / ATELIER

Die Immobilie verfügt über zwei großzügige Design-Suiten mit jeweils eigenem Bad sowie über ein vielseitig nutzbares Schlafzimmer / Atelier mit separatem Badezimmer – ideal für Gäste, Homeoffice oder kreative Nutzung.

Zur Immobilie gehören zwei zugewiesene Stellplätze: ein überdachter Stellplatz mit Ladestation für Elektrofahrzeuge sowie ein weiterer Außenstellplatz.

#### ENERGIEEFFIZIENZ

Energieeffizienzklasse A – für hervorragende Energieeffizienz, niedrige Betriebskosten und höchsten Wohnkomfort das ganze Jahr über.

#### HARMONISCHES WOHNEN INNEN UND AUSSEN

Großzügige Terrassen und bodentiefe Fensterfronten durchfluten die Wohnräume mit Tageslicht und schaffen einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich.

#### ERSTKLASSIGE LAGE

Ideal gelegen zwischen dem zukünftigen Waldorf Astoria Resort & Golf und dem Santa Clara Golf Club in einer der vielversprechendsten Luxuswohnlagen Marbellas.

#### UNVERBAUBARER AUSBLICK & AUSSERGEWÖHNLICHE PRIVATSPHÄRE

Genießen Sie einen unverbaubaren Panoramablick auf das Mittelmeer und die umliegenden Berge. Dank der freistehenden Lage und der durchdachten Architektur bietet die Immobilie ein außergewöhnliches Maß an Privatsphäre, das in dieser Preisklasse nur selten zu finden ist, und vermittelt ein Wohngefühl wie in einer Villa.

Genießen Sie die Großzügigkeit und Privatsphäre einer Villa kombiniert mit der Sicherheit und dem Komfort einer exklusiven, geschlossenen Wohnanlage – die perfekte Balance zwischen Freiheit, Komfort und einem beruhigenden Gefühl von Sicherheit.

#### STRAND & LIFESTYLE

Nur 1,5 km von den Sandstränden Marbellas, 5 km vom Stadtzentrum und nur wenige Minuten von exklusiven Hotspots wie dem La Cabane Beach Club by Dolce & Gabbana sowie Nikki Beach Marbella entfernt.

Für zusätzlichen Komfort kann die Immobilie gegen einen angemessenen Aufpreis schlüsselfertig (Turnkey) erworben werden. Ein Buggy für den bequemen Zugang zum Pool, den Parkanlagen und dem Golfplatz ist ebenfalls gegen einen angemessenen Aufpreis erhältlich.

#### TOURISTISCHE VERMIETUNGSLIZENZ

Eine seltene und äußerst wertvolle touristische Vermietungslizenz innerhalb der Wohnanlage erhöht sowohl die Flexibilität der Nutzung als auch das Investitionspotenzial.

## HERVORRAGENDE VERKEHRSANBINDUNG

Der internationale Flughafen Málaga ist in nur 25 Fahrminuten erreichbar und ermöglicht eine komfortable Anreise aus dem In- und Ausland.

Ob als Hauptwohnsitz, exklusives Feriendomizil oder langfristige Kapitalanlage – diese außergewöhnliche Immobilie bietet eine seltene Kombination aus Großzügigkeit, Privatsphäre, exklusivem Lebensstil und nachhaltigem Wertsteigerungspotenzial in Marbella.