

Haus zum Verkauf in Manilva, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | **5** Badezimmer | **257** m² Wohnfläche | **83** m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 1,276 IBI | **€ 2,364** Community fees



Beschreibung der Immobilie

Einzigartiges Luxus-Reihenhaus mit atemberaubendem Meerblick.

Diese exklusive Immobilie ist ein echtes Meisterwerk — auf höchstem Niveau mit edelsten Materialien modernisiert, garantiert sie eine unvergleichliche Symbiose aus Luxus und atemberaubenden Ausblicken. Zu den Modernisierungen gehören eine neue Küche, moderne Klimatisierungssysteme, elegante Terrassenverglasung und zahlreiche weitere hochwertige, maßgeschneiderte Details im gesamten Haus. Mit über 250 m² Innenwohnfläche und mehr als 80 m² Außenfläche, verteilt auf mehrere großzügige Terrassen, bietet die Residenz außergewöhnlich viel Platz sowohl für ein komfortables Familienleben als auch für anspruchsvolles Bewirten von Gästen. Zu den herausragenden Merkmalen dieser Immobilie zählen der private Aufzug, der sämtliche Etagen bedient, sowie der direkte Zugang von der Tiefgarage ins Haus, die Platz für zwei große Fahrzeuge bietet und damit ein Höchstmaß an Komfort und Sicherheit gewährleistet.

Erdgeschoss:

Die Eingangsebene besticht durch einen weitläufigen, wunderschön gestalteten, offenen Wohn- und

Essbereich mit direktem Zugang zu einer großzügigen, verglasten Terrasse. Von hier aus geht der Raum nahtlos in den privaten Garten über und schafft so ein wunderbares Wohngefühl zwischen drinnen und draußen. Diese Etage bietet zudem eine voll ausgestattete, moderne Küche und ein Gäste-WC.

1. Etage:

Die Master-Suite ist eine wunderschöne Wohlfühloase mit einem luxuriösen En-Suite-Badezimmer und direktem Zugang zu einer großen Terrasse. Dieser Außenbereich bietet einen herrlichen Meerblick und bildet den perfekten Rahmen, um das mediterrane Klima zu genießen. Der großzügige begehbare Kleiderschrank führt direkt in das ehemalige zweite Schlafzimmer, das derzeit als Erweiterung des Ankleidebereichs genutzt wird und ebenfalls über ein En-Suite-Bad verfügt. Dieser Bereich lässt sich bei Bedarf mühelos wieder in ein separates Schlafzimmer umwandeln und bietet dadurch hervorragende Flexibilität. Von diesem Raum aus gelangt man auf einen Balkon, der einen schönen Blick auf die umliegende Landschaft bietet.

2. Etage:

Ein weiteres großzügiges Schlafzimmer mit eigenem En-Suite-Badezimmer nimmt diese Ebene ein. Auf dieser Etage bildet die spektakuläre Terrasse das Highlight. Sie bietet einen unvergleichlichen, ununterbrochenen 180-Grad-Panoramablick, der sich von Marbella über Sotogrande bis hin zur afrikanischen Küste erstreckt. Eine wahrhaft außergewöhnliche Kulisse, um Gäste zu empfangen, zu entspannen oder einfach die spektakulären andalusischen Sonnenuntergänge zu genießen.

Untergeschoss:

Das Souterrain bietet außergewöhnliche zusätzliche Nutzfläche und Flexibilität und umfasst: Zwei weitere Räume, von denen einer derzeit als Gästeschlafzimmer und der andere als Büro genutzt wird.

Ein komplettes Badezimmer.

Eine gemütliche TV- / Familienlounge.

Einen separaten Wäsche- und Wirtschaftsraum.

Lage:

Diese elegante Wohnanlage bietet einen Gemeinschaftspool sowie ein Fitnessstudio. Die Immobilie befindet sich in einer attraktiven, ruhigen Nachbarschaft und ist dennoch nur wenige Minuten von Puerto de la Duquesa und Sotogrande entfernt. Alle wichtigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Geschäfte und die wunderschönen Strände der Region sind in wenigen Autominuten erreichbar. Die renommierte Sotogrande International School und mehrere erstklassige PGA-Golfplätze liegen ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Dies macht das Objekt zum idealen Standort sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für ein exklusives Feriendomizil.

Diese Immobilie muss man einfach persönlich erlebt haben — denn die Aussicht, die Atmosphäre und das einzigartige Lebensgefühl lassen sich auf Fotos einfach nicht vollständig einfangen!