

Wohnung zum Verkauf in Los Arqueros, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | **2** Badezimmer | **120 m²** Wohnfläche | **30 m²** Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 596 IBI | **€ 18** Rubish tax | **€ 2,820** Community fees



Beschreibung der Immobilie

Erdgeschosswohnung, Los Arqueros, Costa del Sol.

3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 120 m², Terrasse 30 m², Garten/Grundstück 40 m².

Die Wohnung verfügt über drei großzügige Doppelzimmer, alle mit hochwertigen Einbauschränken. Die anspruchsvolle Master-Suite dient als privater Rückzugsort und bietet durch große Glastüren direkten Zugang zur Hauptterrasse – so können Sie mit einem herrlichen Blick auf den Garten aufwachen. Die beiden luxuriösen Badezimmer sind nach einem anspruchsvollen Standard fertiggestellt und verfügen über raumhohe cremefarbene Marmorfliessen, moderne Waschtische mit Lamellentüren und zeitgemäße begehbare Glasduschen.

Das wahre Herzstück dieses herrlichen Zuhauses ist die spektakuläre 30 m² große private Terrasse. Mit einem eleganten überdachten Essbereich und ausfahrbaren Markisen für optimale Klimaregelung ist sie der ultimative Raum für Unterhaltung im Freien. Treten Sie direkt von Ihrer privaten Terrasse auf den tadellos gepflegten Rasen, der mühelos zum spektakulären, beheizten Gemeinschaftspool übergeht – umgeben von ausgewachsenen Palmen.

Los Pinos ist eines der ursprünglichen Dörfer im mediterranen Stil, die von Taylor Woodrow im Los Arqueros Golf & Country Club erbaut wurden. Durch die erhöhte Lage erstreckt sich die Aussicht über den 18-Loch-Golfplatz bis hin zum Meer. Die Wohnanlage ist umzäunt und die geräumigen Apartments und Penthäuser mit zwei, drei und vier Schlafzimmern verfügen über voll ausgestattete Küchen mit Bosch-Geräten, cremefarbene Marmorböden und eine Klimaanlage (kalt/warm). Die Immobilien in Los Pinos profitieren von Tiefgaragenstellplätzen und einige von Abstellräumen, Aufzugszugang und zwei Gemeinschaftspools, von denen einer für die ganzjährige Nutzung beheizt ist.

Dieses exquisite Gartenapartment bietet einen beneidenswerten Lebensstil, nur wenige Minuten vom weltberühmten Puerto Banús, den Stränden von Marbella und der charmanten Stadt San Pedro de Alcántara entfernt, und stellt eine erstklassige Gelegenheit an einer der vornehmsten Adressen von Benahavis dar.

Los Arqueros Golf & Country Club

Der Los Arqueros Golf & Country Club liegt nur wenige Minuten von Marbella, dem weltberühmten Puerto Banus und der traditionellen spanischen Stadt San Pedro de Alcantara entfernt in den Ausläufern der Sierra de Ronda und bietet eine Kombination aus spektakulärer Umgebung, weiten Räumen und außergewöhnlichen Ausblicken über das Mittelmeer.

Los Arqueros ist mehr als eine Urbanisation, es besteht aus einer Ansammlung individueller „Dörfer“, jedes mit seinem eigenen einzigartigen Stil. Wohnungen, Reihenhäuser und Villen verteilen sich um die eleganten grünen Fairways des von Seve Ballesteros entworfenen 18-Loch-Platzes. In jeder der von Taylor Wimpey gebauten Immobilien herrscht hohe Qualität. Hochwertige Küchen, große Terrassen, Gärten und Pools sind nur einige der Vorteile in jedem Objekt. Was auch immer Ihr Geschmack oder Ihre Anforderung ist, Ihre Bedürfnisse werden mit der Liebe zum Detail erfüllt, die bei jeder Gelegenheit geboten wird.

Der Los Arqueros Golf & Country Club bietet, wie der Name schon sagt, mehr als nur einen anspruchsvollen Platz mit einer atemberaubenden Umgebung. Weitere großartige Einrichtungen wie Tennis-, Padel- und Squashplätze, ein Fitnessstudio, eine Driving Range, ein Pro-Shop, ein Restaurant/eine Bar und eine atemberaubende Mitgliederlounge befinden sich alle vor Ort. Darüber hinaus befindet sich das Los Arqueros Shopping Village mit Lebensmittelgeschäften und vielen anderen geplanten Geschäften, Cafés und Bars im Bau.

Lage: Nähe Golf, Urbanisation.

Orientierung: Süd.

Pool: Gemeinschaftlich.

Klimakontrolle: Klimaanlage.

Aussicht: Meer, Garten.

Merkmale: Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Private Terrasse, Satelliten-TV, ADSL / WIFI, Fitnessstudio, Paddle-Tennis, Tennisplatz, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Marmorböden, Doppelverglasung, Restaurant, Glasfaser.

Möbel: Optional.

Küche: Voll ausgestattet.

Garten: Privat.

Sicherheit: Gegensprechanlage, 24-Stunden-Sicherheit.

Parken: Tiefgarage, Privat.

Kategorie: Golf, Luxus, Investition