

Villa zum Verkauf in Marbesa, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | **4** Badezimmer | **326 m²** Wohnfläche | **35 m²** Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 2,000 IBI | **€ 290** Rubish tax | **€ 1,080** Community fees



Beschreibung der Immobilie

Außergewöhnliche Villa in Marbesa – Erstklassige Lage, Meerblick & privater Pool

Entdecken Sie diese charmante Villa in der begehrten Gegend von Marbesa (Marbella), einer der attraktivsten Wohngegenden an der Costa del Sol. Dank der idealen Lage – nur einen kurzen Fußweg vom Strand entfernt und in unmittelbarer Nähe zu den Restaurants und Annehmlichkeiten Marbellas – vereint diese Immobilie traditionellen Charakter mit herausragendem Potenzial.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und bietet vom Obergeschoss aus einen wunderschönen Meerblick. Sie ist nach Südwesten ausgerichtet und verfügt über einen privaten Pool, der von einem herrlich üppigen Garten umgeben ist. Ein eigener Brunnen sorgt dafür, dass der Garten das ganze Jahr über in sattem Grün erstrahlt.

Der Strand ist in nur 3 bis 4 Gehminuten erreichbar, was die Immobilie sowohl als dauerhaften Wohnsitz als auch als luxuriöses Feriendomizil äußerst attraktiv macht. Das Haus wird komplett möbliert verkauft und besticht durch seinen gemütlichen, traditionellen Stil, bietet aber gleichzeitig

spannende Möglichkeiten zur Umgestaltung.

Mit überschaubarem Renovierungsaufwand ließe sich die Villa in eine wahrhaft luxuriöse, moderne Residenz verwandeln, die ihre exzellente Lage, den Meerblick, den privaten Pool und den schönen Garten optimal zur Geltung bringt.

Eine seltene Gelegenheit, eine Villa in einer der besten und etabliertesten Strandlagen Marbellas zu erwerben – mit enormem Potenzial für ein anspruchsvolles Luxuszuhause nur einen Katzensprung vom Mittelmeer entfernt.