

Haus zum Verkauf in Puerto Banús, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 166 m² Wohnfläche | 50 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 1,560 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Exklusives Reihenhauses in einer der begehrtesten Wohnanlagen von Marbella

In der prestigeträchtigen Wohnanlage Los Naranjos de Marbella gelegen, stellt dieses außergewöhnliche Reihenhauses eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen dar, die einen distinguierten Lebensstil suchen. Eine Immobilie, die eine privilegierte Lage, eine hervorragende Ausrichtung, einen tadellosen Erhaltungszustand sowie ein bemerkenswertes Potenzial für Modernisierung und Personalisierung perfekt miteinander verbindet.

Das Haus besteht aus einem geräumigen Wohn- und Esszimmer, einer Küche mit Terrasse/Waschküche, einem Gäste-WC und einer großen Terrasse mit direktem Zugang zu den Gemeinschaftsgärten. Im vorderen Bereich befindet sich ein angenehmer Innenhof mit Gartenbereich und einem privaten Stellplatz.

Die Wohnanlage genießt eine unschlagbare Lage, nur wenige Minuten von Puerto Banús und den exklusivsten Stränden Marbellas entfernt, mit sofortigem Zugang zu allen Arten von Dienstleistungen. Sie verfügt über einen Supermarkt innerhalb des Komplexes, eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Gesundheitszentren, erstklassige internationale Schulen und ist von einigen der renommiertesten Golfplätze der Costa del Sol umgeben. All dies in einem konsolidierten, ruhigen und perfekt angebundenen Wohnumfeld.

Das Haus nimmt eine der besten Positionen innerhalb der Wohnanlage ein. Da es nur an einer Seite angebaut ist, genießt es dank seiner zahlreichen Fenster eine außergewöhnliche Helligkeit. Der Blick ist völlig frei, ohne Nachbarn gegenüber, was ein herrliches Gefühl von Privatsphäre, Weite und Wohlbefinden vermittelt.

Vom Haus aus gelangt man direkt in einen weitläufigen, exquisit gepflegten Gemeinschaftsgarten, der von ausgereifter Vegetation umgeben ist und zu einem herrlichen Swimmingpool führt. Der Komplex verfügt zudem über ein 24-Stunden-Videoüberwachungssystem, das das ganze Jahr über ein sicheres und sehr gepflegtes Umfeld bietet.

Der Erhaltungszustand der Immobilie ist ausgezeichnet. Sie ist bezugsfertig, bietet jedoch ein außergewöhnliches Renovierungspotenzial, um sie an den heutigen Geschmack anzupassen. Zu den Möglichkeiten gehören die Erweiterung des Wohnzimmers, die Integration der Küche in den Wohnbereich zur Schaffung eines großen offenen Raums oder die Umwandlung der Solarium-Etage in eine spektakuläre Hauptsuite mit privater Terrasse.

Darüber hinaus bietet die Immobilie ein hohes Rentabilitätspotenzial, sowohl bei Langzeitvermietung als auch bei Ferienvermietung, da sie über eine touristische Lizenz verfügt.

Ein ideales Zuhause als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Investition, gelegen in einer der gefragtesten Gegenden mit dem größten Potenzial in Marbella.

Doppelhaus Stadthaus, Puerto Banús, Costa del Sol.

3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Gebaut 166 m², Terrasse 50 m², Garten/Grundstück 105 m².

Lage : Gewerbegebiet, Nähe Geschäfte, Nähe Schule, Siedlung.

Orientierung : Ost, West.

Zustand : Ausgezeichnet.

Pool : Gemeinschaftlich.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt.

Aussicht : Berge, Garten, Pool.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, Solarium, WiFi, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Marmorfußboden, Doppelverglasung, Courtesy Bus, In der Nähe einer Kirche, Optische Faser.

Möbel : Teilweise möbliert.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Gemeinschaftlich, Privat.

Bewachung : Voll Eingezäunt.

Parkmöglichkeit : Garage, Überdacht, Privat.

Kategorie : Weiterverkauf.