

## Wohnung zum Verkauf in Sierra Blanca, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 14 m<sup>2</sup> Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya  
€ 810 IBI | € 230 Rubish tax | € 2,796 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Entdecken Sie dieses wunderschöne, nach Südwesten ausgerichtete Penthouse, das ideal gelegen ist – nur wenige Minuten vom Zentrum Marbellas, dem Strand und Puerto Banús entfernt.

Die Wohnung befindet sich in einer exklusiven, abgeschlossenen Wohnanlage in Sierra Blanca. Die Bewohner profitieren von gepflegten Swimmingpools, die von üppig bepflanzten tropischen Gärten umgeben sind.

Die Wohnung verfügt über eine großzügige Terrasse mit viel Privatsphäre und herrlichen Panoramablicken über die palmengesäumten Gärten, mit den Bergen als malerische Kulisse. Das Innere umfasst eine einladende Eingangshalle, eine gut ausgestattete Küche sowie einen separaten Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner. Die Küche liegt praktisch direkt neben dem offen gestalteten Wohn- und Essbereich, der sich unmittelbar zur sonnigen Terrasse öffnet – ideal zum Essen im Freien, Entspannen und Sonnenbaden.

Das Hauptschlafzimmer bietet direkten Zugang zur Terrasse und verfügt über ein eigenes

Badezimmer. Das zweite Schlafzimmer ist ebenfalls großzügig geschnitten und verfügt über ein separates Badezimmer.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören Marmorböden sowie eine vollständige Klimaanlage mit Kühl- und Heizfunktion. Darüber hinaus bietet die Immobilie einen bequemen Zugang zu privaten, überdachten Stellplätzen mit ausreichend verfügbaren Parkmöglichkeiten. Ob als dauerhafter Wohnsitz oder als unkomplizierte Ferienimmobilie, die sich jederzeit bequem verschließen und verlassen lässt – diese Wohnung stellt eine hervorragende Gelegenheit dar.

Eine Besichtigung wird ausdrücklich empfohlen.