

Villa zum Verkauf in El Rosario, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 180 m² Wohnfläche | 20 m² Terrasse | Garage Ya | Pool Ya |



Beschreibung der Immobilie

Willkommen in diesem wunderschönen Familienbungalow in Las Chapas Playa, einer der begehrtesten Villengegenden der Costa del Sol. Die Immobilie befindet sich in einer eleganten und sicheren Villenurbanisation mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst und liegt nur etwa 300 Meter vom Strand entfernt. Sie bietet eine hervorragende Kombination aus Privatsphäre, Komfort und einer äußerst attraktiven Lage.

Das Anwesen liegt an einer ruhigen Einbahnstraße und bietet dadurch ein angenehmes und entspanntes Wohnumfeld. Ein privater Parkplatz auf dem Grundstück sorgt zusätzlich für Komfort und Praktikabilität im Alltag.

Dieser charmante Bungalow verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer sowie komfortable und durchdacht gestaltete Wohnbereiche. Im Inneren erwartet Sie ein einladendes Wohnzimmer mit bequemen Sofas und Sesseln, ein separater TV-Bereich mit Satellitenfernsehen sowie ein zusätzlicher Chill-out-Bereich. Die voll ausgestattete Küche ist mit einem eleganten Essbereich verbunden, der über einen großen Esstisch verfügt und eine angenehme Atmosphäre für

den Alltag und gesellige Abende mit Familie und Freunden schafft.

Die Außenbereiche erweitern den Wohnraum auf natürliche Weise. Das Anwesen verfügt über einen wunderschönen privaten Garten mit Swimmingpool, Terrasse, Außenbereich und Lounge-Bereich. Hier bieten sich zahlreiche Möglichkeiten, das mediterrane Klima zu genießen – sei es beim Entspannen am Pool, beim Essen im Freien oder bei gemeinsamen Stunden mit Familie und Freunden.

Ein besonderes Highlight ist die private Dachterrasse. Mit komfortablen Sonnenliegen und einem offenen Blick über die Umgebung bietet sie einen zusätzlichen Außenbereich, der das ganze Jahr über genutzt werden kann.

Die Lage zählt zu den größten Vorteilen dieser Immobilie. In fußläufiger Entfernung befinden sich ein Supermarkt, Cafés, Strandbars, Restaurants und weitere Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs. Der Strand ist nur etwa 300 Meter entfernt, während ein nahegelegener Spielplatz die Umgebung besonders attraktiv für Familien macht.

Las Chapas Playa ist bekannt für sein etabliertes Villenumfeld, die unmittelbare Nähe zur Küste und die gute Anbindung an die zahlreichen Annehmlichkeiten und Attraktionen der Costa del Sol. Die Kombination aus einer ruhigen Wohnlage und der hervorragenden Nähe zum Strand macht diese Immobilie sowohl als privater Wohnsitz als auch als Kapitalanlage besonders attraktiv.

Ein weiterer Vorteil ist die vorhandene und gültige touristische Vermietungslizenz. Diese bietet einem neuen Eigentümer die Möglichkeit, die Immobilie – vorbehaltlich der jeweils geltenden gesetzlichen Bestimmungen – legal für Ferienvermietungen zu nutzen.

Eine wunderschöne Immobilie in begehrter Lage mit privatem Garten und Pool, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer Dachterrasse und dem Strand nur wenige Gehminuten entfernt.