

Villa zum Verkauf in Elviria, Costa del Sol

7 Schlafzimmer | 8 Badezimmer | 783 m² Wohnfläche | 230 m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 6,264 IBI | € 278 Rubish tax | € 8,652 Community fees



Beschreibung der Immobilie

ALLEINVERMARKTUNG.

Auf zwei großzügigen Grundstücken mit insgesamt 6.128 m² gelegen, bietet diese private und ruhige Luxusvilla in Elviria, Marbella Ost, eine seltene Kombination aus zeitgenössischem mediterranem Stil und natürlicher Schönheit. Auf der einen Seite grenzt das Anwesen an unberührtes Land und bietet dadurch außergewöhnliche Privatsphäre, viel Platz und einen unverbauten Meerblick. Für diese begehrte Lage ist die vollständig ebenerdige Aufteilung des Hauses einzigartig, die komfortables Wohnen auf einer Ebene ermöglicht.

Nur wenige Minuten von einem lokalen Einkaufszentrum und der Küstenstraße A-7 entfernt, ist die Lage ideal, um Marbella, das Einkaufszentrum La Cañada sowie die internationalen Schulen der

Umgebung zu erreichen. Golfplätze, Wanderwege und Wassersportmöglichkeiten befinden sich ebenfalls in der Nähe und runden einen außergewöhnlichen Lebensstil ab.

Ein heller, offener Innenbereich

Das Herz des Hauses ist ein großzügiges Wohnzimmer, das von raumhohen Glasfronten eingerahmt wird, die direkt auf die Terrasse führen und fantastische Ausblicke auf das Meer und das umliegende Grün bieten. Natürliches Licht durchflutet jeden Winkel und schafft überall eine warme und einladende Atmosphäre. Die moderne Küche mit Frühstücksbereich geht nahtlos in diesen Raum über und eignet sich perfekt für das Familienleben sowie zum Empfang von Gästen. Die Villa bietet vier luxuriöse Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit Innen- und Außendusche.

Hervorragendes Leben im Freien

Die Außenbereiche sind es, die dieses Anwesen wirklich hervorheben. Ein wunderschön gepflegter Garten umgibt das Haus, mit ruhigen Ecken zum Lesen oder Entspannen, während großzügige, vielfältige Terrassen postkartenreife Ausblicke über die Hügel und bis zum Meer bieten – Ausblicke, an denen man sich nie sattsehen kann.

Zwei beeindruckende Swimmingpools vervollständigen das Ambiente: einer auf der Hauptwohnebene für einfachen Zugang und ein zweiter auf der unteren Terrasse mit atemberaubender Aussicht. Einladende Chill-out-Bereiche verteilen sich über das Grundstück, darunter ein BBQ-Bereich, zwei Essbereiche im Freien, eine Bar sowie schattige und sonnige Plätze, die zu jeder Tageszeit genutzt werden können.

Gästeapartment & weitere Ausstattungsmerkmale

Die untere Poolebene verfügt über ein eigenständiges Apartment mit privatem Zugang, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einer Dusche – ideal für eine erweiterte Familie oder ein privates Homeoffice. Weitere Ausstattungsmerkmale umfassen Solarpaneele mit Erweiterungspotenzial, eine Fußbodenheizung, drei Garagen sowie eine Auffahrt mit Stellplätzen für bis zu fünf Autos.

Erstklassige Lage in Elviria

Elviria ist eines der begehrtesten Viertel in Marbella Ost und wird für seine natürliche Schönheit, die etablierte Infrastruktur und die internationale Gemeinschaft geschätzt. Spitzen-Schulen, darunter das English International College und die Deutsche Schule, befinden sich in der Nähe, ebenso wie Geschäfte, Restaurants, Sportclubs und einige der besten Strände der Gegend – alles nur wenige Minuten entfernt.

Raum für Wachstum

Mit dem Potenzial, auf dem Grundstück ein zweites Haus zu errichten, ohne den bestehenden Meerblick zu beeinträchtigen, ist diese Villa ebenso vielseitig als Investition wie als Zuhause. Ob Sie eine stilvolle Familienresidenz, einen privaten Rückzugsort oder eine erstklassige Immobilie an der Costa del Sol mit Erweiterungspotenzial suchen – diese Villa überzeugt auf ganzer Linie.

Alle bereitgestellten Immobilieninformationen stammen direkt vom Eigentümer. Der Makler tritt

ausschließlich als Vermittler auf und kann die Richtigkeit oder Vollständigkeit dieser Angaben nicht garantieren. Interessenten werden gebeten, ihre eigene Due Diligence durchzuführen, um wichtige Informationen zu überprüfen. Vielen Dank für Ihr Verständnis.