

Penthaus zum Verkauf in Atalaya, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 88 m² Wohnfläche | 30 m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 397 IBI | € 18 Rubish tax



Beschreibung der Immobilie

Vollständig renoviertes Designer-Penthouse mit Panoramablick auf das Meer, Gibraltar und La Concha

Zeitgemäßes mediterranes Wohnen:

In der renommierten, abgeschlossenen Wohnanlage Las Lomas del Conde Luque gelegen, wurde dieses außergewöhnliche Penthouse im Rahmen einer umfassenden, hochwertigen Renovierung vollständig verwandelt und schafft nun eine bezugsfertige Residenz, die modernes Design, erstklassige Materialien und atemberaubende Ausblicke perfekt vereint. Durch seine erhöhte Lage innerhalb der Anlage genießt die Immobilie einen ungestörten Panoramablick über die Mittelmeerküste, Gibraltar und den ikonischen Berg La Concha.

Objektübersicht:

Etwa 90 m² Wohnfläche im Innenbereich und eine großzügige 30 m² Terrasse schaffen eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenwohnbereich. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein helles, offenes Wohnkonzept.

Komplett auf höchstem Standard renoviert:

Die Immobilie wurde vollständig renoviert, einschließlich:

- Neue Elektroinstallation im gesamten Objekt
- Neue Sanitär- und Wasserinstallationen
- Neues energieeffizientes Klimaanlage-System
- Individuelle Klimasteuerung in jedem Raum
- Neue hochwertige Innentüren
- Neue Fenster mit verbesserter Wärme- und Schalldämmung
- Neu gestaltete Decken mit integrierter indirekter LED-Beleuchtung
- Hochwertige Wandveredelungen und Dekoration
- Neuer Terrassenboden

Designerküche:

Hochwertige Nobilia-Küche mit Bora-Induktionskochfeld, Siemens-Geräten, Neolith-Arbeitsplatte in 'Taj Mahal', integrierter LED-Beleuchtung und großzügigen Stauraumlösungen.

Luxusbäder:

Beide Badezimmer wurden vollständig neu gestaltet und verfügen über Fußbodenheizung, begehbare Duschen, AXOR- und Hansgrohe-Armaturen in gebürstetem Bronze, Geberit-Sanitärkeramik sowie Designerspiegel mit integrierter Beleuchtung.

Hochwertige Materialien:

Großformatiges Feinsteinzeug (120 x 90 cm) in der gesamten Wohnung, hochwertige Terrassenfliesen (60 x 60 cm), indirekte Lichtkonzepte und erstklassige Oberflächen schaffen ein zeitloses und elegantes Interieur.

Wohnen im Freien:

Die großzügige Terrasse bietet einen außergewöhnlichen Blick auf das Mittelmeer, Gibraltar und den Berg La Concha und blickt auf die wunderschön angelegten Gärten und den Pool im Resort-Stil.

Voll möbliert & bezugsfertig:

Die Immobilie wird voll möbliert angeboten. Hochwertige Möbel, Beleuchtung, Vorhänge, Teppiche und Dekorationsobjekte wurden sorgfältig ausgewählt, um die Architektur zu ergänzen und eine vollständige bezugsfertige Residenz zu schaffen.

Gemeinschaftseinrichtungen:

Wunderschöne tropische Gärten, Außenpool, beheizter Innenpool, Spa-Bereiche, Fitnessraum, sicherer Zugang durch ein Tor sowie eine ausgezeichnete Nähe zu Marbella, Puerto Banús und zahlreichen Golfplätzen.