

Wohnung zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 175 m² Wohnfläche | 28 m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 1,770 IBI | € 8,100 Community fees



Beschreibung der Immobilie

LUXURIÖSE ERDGESCHOSS-WOHNUNG DIREKT AM MEER IN ESTEPONA

Diese exklusive Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Wohngegenden Esteponas, nur wenige Fahrminuten vom historischen Zentrum entfernt. Dort finden Sie eine große Auswahl an Restaurants, Geschäften, Freizeitmöglichkeiten und allen wichtigen Einrichtungen. Dank der hervorragenden Lage erreichen Sie Puerto Banús mit seinen Supermärkten, Geschäften und Restaurants in ca. 15 Autominuten. Der internationale Flughafen Málaga mit seinen bequemen nationalen und internationalen Verbindungen ist ca. 80 km entfernt. Entdecken Sie diese spektakuläre und geräumige Wohnung im ersten Stock in bester Ecklage mit Meerblick in einer exklusiven Wohnanlage. Die erhöhte Lage bietet einen herrlichen Panoramablick auf das Mittelmeer, während die Ausrichtung und Ecklage für außergewöhnlich viel Tageslicht, Privatsphäre und ein angenehmes Raumgefühl sorgen. Die Wohnung verfügt über drei große Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en suite. Das Hauptschlafzimmer bietet ein elegantes Badezimmer

en suite mit Whirlpool und separater Dusche – ein Ort für maximalen Komfort und Wohlbefinden. Das Herzstück der Wohnung ist der geräumige und helle Wohn-Essbereich mit direktem Zugang zu einer herrlichen Terrasse. Von diesem exklusiven Außenbereich genießen Sie einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer – der perfekte Ort zum Entspannen, für ein Frühstück mit Blick auf das Mittelmeer, für Mahlzeiten im Freien oder einfach, um die Ruhe der Umgebung zu genießen. Die Wohnung wurde mit hochwertigen Materialien und Ausstattungen gestaltet. Zu den Highlights gehören Marmorböden, ein Hausautomationssystem, eine zentrale Klimaanlage und eine separate Fußbodenheizung in jedem Zimmer. So können Sie den Wohnkomfort individuell an die Bedürfnisse jedes Raumes anpassen und ganzjährig eine angenehme Temperatur genießen. Die Anlage bietet erstklassige Gemeinschaftsbereiche und Annehmlichkeiten für einen echten Resort-Lifestyle, darunter ein Außenpool, ein beheizter Innenpool, gepflegte Gärten, ein Fitnessstudio und eine Poolbar – alles in privater und exklusiver Lage direkt am Meer. Zusätzlich verfügt die Immobilie über einen Parkplatz und einen Abstellraum, die für Komfort und zusätzlichen Stauraum sorgen. Die erstklassige Lage ermöglicht es Ihnen, die Ruhe und Exklusivität des Lebens an der Mittelmeerküste zu genießen, ohne auf die Nähe zum Zentrum von Estepona, Puerto Banús und allen Annehmlichkeiten der Costa del Sol verzichten zu müssen. Dies ist eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine luxuriöse 3-Zimmer-Eckwohnung im ersten Stock mit Meerblick zu erwerben. Die Wohnung besticht durch großzügige Räume, hochwertige Ausstattung, viel Tageslicht, einen atemberaubenden Ausblick und umfassende Gemeinschaftseinrichtungen. Ideal als Hauptwohnsitz, exklusives Zweitwohnsitz oder Kapitalanlage in einer der begehrtesten Lagen Esteponas.