

## Villa zum Verkauf in El Rosario, Costa del Sol

**4** Schlafzimmer | **3** Badezimmer | **237 m²** Wohnfläche | **150 m²** Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya  
**€ 1,790** IBI | **€ 92** Rubish tax



### Beschreibung der Immobilie

Neu auf dem Markt – Wunderschön renovierte Villa in El Rosario, Marbella

Diese wunderschöne Villa befindet sich in der exklusiven Wohngegend El Rosario in Marbella und vereint zeitlose Eleganz mit modernem mediterranem Wohnkomfort. Sie bietet Privatsphäre, viel Platz und eine außergewöhnliche Lage.

Schon beim Betreten des Hauses spürt man die Klasse und die dezente Eleganz. Die Villa ist außergewöhnlich hell und einladend, da sie von einem lokalen Innenarchitekten mit viel Liebe zum Detail renoviert wurde.

Das Anwesen verfügt über insgesamt vier Schlafzimmer, darunter drei großzügige Doppelzimmer, eines davon mit eigenem Bad, sowie eine neu gestaltete Schlafzimmersuite mit eigenem Bad.

Die Villa liegt auf einem großen, privaten Grundstück und ist von einem üppigen, wunderschön angelegten Garten umgeben, der eine herrlich ruhige und private Atmosphäre schafft. Der Außenbereich bietet einen privaten Swimmingpool – der perfekte Ort zum Entspannen, für gesellige Stunden und um den Lebensstil von Marbella zu genießen.

Die moderne Küche wurde mit Blick auf Stil und Funktionalität gestaltet und geht fließend in den Ess- und Wohnbereich über. Von hier aus führen große Türen direkt in den Garten und zum Poolbereich und schaffen so einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich.

Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören eine große Doppelgarage, ein separater Hauswirtschaftsraum und großzügiger Stauraum – ideale Voraussetzungen für dauerhaftes Wohnen oder als Ferienhaus.

Die Lage ist ebenso beeindruckend. El Rosario liegt nur sechs Minuten vom Stadtzentrum Marbellas entfernt, während die wunderschönen Strände, Geschäfte, Restaurants und alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs in etwa drei Autominuten erreichbar sind.

Ein wahrhaft besonderes Haus, das Eleganz, Privatsphäre, großzügigen Außenbereich und eine erstklassige Lage in Marbella bietet.