

Haus zum Verkauf in Manilva, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | **5** Badezimmer | **253** m² Wohnfläche | **72** m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 1,280 IBI | **€ 2,364** Community fees



Beschreibung der Immobilie

Fantastisches Reihenhaushaus mit Panoramablick auf das Meer in Bahía de las Rocas.

In einer exklusiven Wohnanlage im andalusischen Stil gelegen, vereint diese großzügige Immobilie geräumige Innenbereiche, hohen Wohnkomfort und einen spektakulären Blick auf das Meer.

Mehrere private Terrassen bieten jeweils einen beeindruckenden Panoramablick und schaffen einen wunderbaren Rahmen zum Entspannen und für gesellige Stunden.

Die Hauptwohnebene verfügt über einen hellen und einladenden, offen gestalteten Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse. Eine schöne, voll ausgestattete Küche sowie ein Gäste-WC vervollständigen diese Etage. Im Obergeschoss befinden sich zwei großzügige Schlafzimmer, die jeweils über ein eigenes Bad en suite, begehbare Kleiderschränke und eine private Terrasse verfügen.

Das oberste Geschoss bietet ein drittes Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie eine herrliche Dachterrasse. Von hier aus ist der Ausblick besonders beeindruckend und reicht entlang der Küste in Richtung Marbella, Gibraltar und bis zur afrikanischen Küste.

Das großzügige Untergeschoss bietet zusätzliches Ausbaupotenzial und könnte problemlos zu zwei

weiteren Schlafzimmern umgestaltet werden. Ein Badezimmer ist auf dieser Ebene bereits vorhanden. Zur Immobilie gehört außerdem eine private Tiefgarage mit Platz für zwei Fahrzeuge sowie einem bequemen direkten Zugang zum Haus.

Die begehrte Wohngegend Bahía de las Rocas ist ruhig gelegen und gleichzeitig hervorragend angebunden. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind nur wenige Autominuten entfernt. Die Strände von Manilva und Sotogrande, Supermärkte sowie eine Vielzahl an Restaurants sind schnell erreichbar. Auch die Sotogrande International School und mehrere renommierte PGA-Golfplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Mit ihrem großzügigen Raumangebot, den spektakulären Meerblicken und der ausgezeichneten Lage ist diese Immobilie eine attraktive Wahl sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als Ferienhaus.