

Wohnung zum Verkauf in Puerto Banús, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 154 m² Wohnfläche | 88 m² Terrasse |



Beschreibung der Immobilie

****Großzügige Wohnung in der obersten Etage mit fast 88 m² Terrassen in Puerto Banús****

Geräumige Wohnung mit zwei Schlafzimmern in der obersten Etage von Las Mimosas in Puerto Banús. Die Immobilie zeichnet sich insbesondere durch ihre ungewöhnlich großzügigen Dimensionen und die weitläufigen privaten Außenbereiche aus.

Die gesamte bebaute Fläche beträgt ****225,11 m²****, einschließlich des anteiligen Gemeinschaftseigentums. Die eigentliche Wohnfläche umfasst ****154,29 m²****.

Ein besonderes Highlight sind die beeindruckenden ****87,67 m² Terrassenfläche****, bestehend aus einer ****17,72 m² großen überdachten Terrasse**** und einer großzügigen ****offenen Terrasse von 69,95 m²****.

Die weitläufigen Außenbereiche bieten ausreichend Platz, um verschiedene Bereiche für das mediterrane Leben im Freien zu gestalten: einen Essbereich, eine Lounge-Zone, einen Solariumbereich sowie weitere Plätze zum Entspannen oder für Gäste. Die Terrassen werden damit zu einer echten Erweiterung des Wohnraums und ermöglichen es, das Klima der Costa del Sol einen Großteil des Jahres zu genießen.

Durch die Lage in der obersten Etage bietet die Wohnung ein erhöhtes Maß an Privatsphäre und ein besonders großzügiges Raumgefühl. Mit nur zwei Schlafzimmern und mehr als **154 m² Wohnfläche** sind die Innenräume außergewöhnlich geräumig. Gleichzeitig bietet die Immobilie hervorragendes Potenzial für eine Modernisierung und individuelle Gestaltung nach den Vorstellungen des zukünftigen Eigentümers.

Zur Immobilie gehören **zwei private Stellplätze in der Tiefgarage, Nummer 17 und 18**.

Las Mimosas befindet sich in einer etablierten Wohnlage in unmittelbarer Nähe zum Meer und zu Puerto Banús. Strand, Promenade, Restaurants, Cafés und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar.

Der Yachthafen von Puerto Banús mit seinen Boutiquen, Restaurants und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten liegt ebenfalls ganz in der Nähe. Marbella, Nueva Andalucía und San Pedro de Alcántara sind schnell und bequem zu erreichen.

Die besondere Stärke dieser Immobilie liegt in einer Kombination, die in dieser Lage nur selten zu finden ist: **oberste Etage, mehr als 154 m² Wohnfläche, fast 88 m² Terrassen und zwei private Stellplätze** in einer der gefragtesten Küstenlagen Marbellas.