

Wohnung zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | **2** Badezimmer | **189 m²** Wohnfläche | **48 m²** Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 100 IBI | **€ 1,200** Rubish tax | **€ 6,816** Community fees



Beschreibung der Immobilie

EXKLUSIVE 3-SCHLAFZIMMER-WOHNUNG MIT OFFENEM MEERBLICK, GROSSER SÜDTERRASSE UND MASSGEFERTIGTEM INTERIEUR – LIBELLA, ESTEPONA

Manche Wohnungen vermitteln bereits beim Betreten ein besonderes Gefühl. Diese gehört eindeutig dazu.

Diese außergewöhnliche Wohnung mit 3 Schlafzimmern befindet sich in der exklusiven Wohnanlage Libella in Selwo, Estepona. Sie verbindet moderne Architektur, hochwertige Ausstattung, eine beeindruckende private Terrasse von 48,35 m² und einen wunderschönen offenen Blick auf das Mittelmeer.

Die Wohnung verfügt über ca. 136,40 m² nutzbare Innenfläche und wurde rund um einen großzügigen und hellen Wohnbereich konzipiert. Wohnzimmer, Essbereich und Küche gehen harmonisch ineinander über. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine direkte Verbindung zwischen Innenbereich und Terrasse.

Die Südausrichtung und die erhöhte Lage ermöglichen einen herrlichen, offenen Blick auf das Mittelmeer. Die große Terrasse bietet ausreichend Platz für einen Essbereich im Freien, eine Lounge und weitere Bereiche zum Entspannen und Genießen.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist die hochwertige maßgefertigte Innenausstattung. Die Küche verfügt über elegante Holzelemente und mehrere Bestandteile wurden speziell für diese Wohnung entworfen und angefertigt. Dazu gehören insbesondere der große maßgefertigte ausziehbare Esstisch sowie der maßgefertigte Holzschrank rund um die vorhandene Betonsäule.

Die ursprünglich mitten im Wohnbereich sichtbare Betonsäule wurde auf sehr elegante Weise in das Interior-Konzept integriert. Der maßgefertigte Schrank bildet heute eine harmonische und funktionale Verbindung zwischen Küche und Essbereich und verleiht der Wohnung einen ganz eigenen Charakter.

Die Küche ist vollständig ausgestattet und verfügt über hochwertige Einbaugeräte wie Kochfeld, Deckenabzug, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Kühlschrank und Wäschetrockner.

Die Wohnung verfügt über wassergeführte Fußbodenheizung, elektrische Fußbodenheizung in den Bädern, eine energieeffiziente aérothermische Wärmepumpe für Warmwasser sowie eine zentrale Klimaanlage zum Kühlen und Heizen.

Hochwertige Aluminiumfenster mit thermischer Trennung, Doppelverglasung und motorisierte isolierte Rollläden sorgen für einen hohen thermischen und akustischen Komfort. Die Schlafzimmer sind als ruhige und komfortable Rückzugsbereiche konzipiert.

Die Badezimmer verfügen über hochwertige Feinsteinzeugfliesen, moderne bodengleiche Duschen mit Glasabtrennungen, thermostatische Armaturen, wandhängende Toiletten und elegante Waschtische mit Arbeitsplatten aus Kompaktquarz.

Libella ist eine gesicherte, geschlossene Wohnanlage mit mediterran gestalteten Gärten, einem Außenpool, Gemeinschaftsbereichen, Fahrradabstellplätzen, kontrolliertem Zugang und Videoüberwachung.

Eigentümer haben außerdem exklusiven Zugang zum Australy Social Club mit beheiztem Innenpool, Fitnessbereich, Sauna und Hammam sowie weiteren Freizeit- und Gemeinschaftseinrichtungen. Ein Teil der Einrichtungen ist bereits verfügbar; die weiteren Wellness- und Gastrobereiche werden in Kürze eröffnet. Der Coworking-Bereich ist bereits verfügbar.

Die Anlage befindet sich in Selwo, einer ruhigen und grünen Lage zwischen Estepona und Marbella, in der Nähe von Selwo Aventura, La Resina Golf und den Stränden. Dank der guten Verkehrsanbindung sind Estepona, Marbella und die gesamte Costa del Sol bequem erreichbar.

Im Verkauf enthalten sind außerdem ein Tiefgaragenstellplatz und ein privater Abstellraum.

MASSGEFERTIGTE ELEMENTE UND MÖBLIERUNG

Die speziell für diese Wohnung angefertigten Elemente, darunter der maßgefertigte ausziehbare Esstisch und der maßgefertigte Holzschrank rund um die Betonsäule, sind im Verkaufspreis enthalten.

Die übrigen auf den Fotos gezeigten losen Möbel und Dekorationselemente sind nicht im Verkaufspreis enthalten. Die komplette lose Möblierung kann separat für 70.000 € erworben werden.

Eine außergewöhnliche Immobilie für Käufer, die großzügige Räume, Privatsphäre, modernes Design, eine große Südterrasse, offenen Meerblick, hochwertige Ausstattung und den Lebensstil einer modernen Resort-Wohnanlage suchen.