

Villa zum Verkauf in Torrenueva, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | **3** Badezimmer | **160 m²** Wohnfläche | **740 m²** Landfläche | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 806 IBI | **€ 143** Rubish tax | **€ 612** Community fees



Beschreibung der Immobilie

Außergewöhnliche Villa mit Meerblick in Torrenueva, La Cala de Mijas

Willkommen in dieser wunderschönen, vollständig renovierten Villa in der begehrten Gegend von Torrenueva, nahe La Cala de Mijas – wo zeitgenössische skandinavische Eleganz auf den entspannten mediterranen Lebensstil trifft.

Diese Immobilie ist mehr als nur eine Villa. Sie ist ein Zuhause, das rund um Licht, Raum und die wunderschöne mediterrane Umgebung gestaltet wurde und ein wunderbares Gefühl von Ruhe, Privatsphäre und mühelosem Luxus vermittelt.

Die vollständig im eleganten skandinavischen Stil renovierte Villa verbindet klare Linien, helle Materialien und eine warme, einladende Atmosphäre. Große Fenster durchfluten die Innenräume mit natürlichem Licht und lassen gleichzeitig den atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer Teil des alltäglichen Lebens werden.

Ein Zuhause zum Genießen

Die Villa erstreckt sich über zwei wunderschön gestaltete Ebenen.

Die obere Etage bildet das Herzstück des Hauses und verfügt über ein großzügiges und einladendes Wohnzimmer mit ausreichend Platz für einen komfortablen Wohnbereich sowie einen Essbereich. Von hier aus gelangt man direkt auf die große Terrasse, von der aus sich ein atemberaubender Blick auf das Mittelmeer eröffnet.

Stellen Sie sich vor, wie Sie morgens Ihren Kaffee in der sanften Sonne genießen, lange Mittagessen mit Familie und Freunden verbringen oder am Abend ein Glas Wein trinken, während die Sonne langsam über dem Mittelmeer untergeht.

Die moderne Küche ist harmonisch mit dem Wohn- und Essbereich verbunden und schafft einen wunderbaren geselligen Raum, in dem Kochen und geselliges Beisammensein zu einem gemeinsamen Erlebnis werden. Auf dieser Etage befindet sich außerdem ein Gäste-WC.

Private Schlafebene

Die untere Etage ist ganz der Entspannung und Privatsphäre gewidmet und verfügt über drei wunderschöne Schlafzimmer.

Alle drei Schlafzimmer bieten direkten Zugang zu einer überdachten Terrasse und schaffen so eine wunderbare Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Der perfekte Ort, um morgens nach draußen zu treten, die frische Luft zu genießen und die ruhige Umgebung auf sich wirken zu lassen.

Auf dieser Etage befinden sich außerdem zwei stilvolle Badezimmer, die vollständig auf das zeitgemäße skandinavische Design der Villa abgestimmt sind.

Leben im Freien auf höchstem Niveau

Auf einem großzügigen 740 m² großen Grundstück gelegen, bietet die Villa viel Platz, um das außergewöhnliche Klima der Costa del Sol zu genießen.

Der private Swimmingpool ist von einem großzügigen Sonnen- und Ruhebereich umgeben und bietet den perfekten Rahmen für lange Sommertage, erfrischende Bäder und unvergessliche Momente mit Familie und Freunden.

Es gibt ausreichend Platz, um verschiedene Außenbereiche zu gestalten – von komfortablen Lounge-Bereichen bis hin zu Essplätzen im Freien.

Der BBQ-Bereich eignet sich ideal für gesellige Stunden und entspannte Abende unter freiem Himmel. Stellen Sie sich vor, wie Sie unter dem spanischen Himmel das Abendessen zubereiten, während das warme Abendlicht über dem Mittelmeer schimmert.

Vielseitig nutzbarer zusätzlicher Raum

Die Immobilie verfügt außerdem über einen separaten zusätzlichen Raum, der je nach Bedarf vielfältig genutzt werden kann.

Er könnte in ein zusätzliches Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Gästesuite, ein Spielzimmer für Kinder, ein Homeoffice, einen Fitnessraum oder einen anderen flexibel nutzbaren Wohnbereich umgewandelt werden.

Die Villa verfügt außerdem über eine Garage und eine Klimaanlage mit Kühl- und Heizfunktion, die das ganze Jahr über für angenehmen Wohnkomfort sorgt.

Mediterraner Meerblick und begehrte Lage

Eines der faszinierendsten Merkmale dieser Immobilie ist zweifellos der herrliche Blick auf das Mittelmeer.

Das tiefblaue Meer erstreckt sich vor Ihnen und schafft eine ständig wechselnde Kulisse aus Licht, Farben und Ruhe.

Die Villa befindet sich in Torrenueva, direkt bei La Cala de Mijas, und ist ideal gelegen, um alles zu genießen, was die Costa del Sol zu bieten hat. Strände, Restaurants, Geschäfte und das lebendige Leben an der Küste befinden sich in unmittelbarer Nähe, während die Villa selbst einen ruhigen und privaten Rückzugsort bietet.

Ein Zuhause, in dem das Urlaubsgefühl niemals enden muss.

Highlights der Immobilie

160 m² Wohnfläche

740 m² Grundstück

3 Schlafzimmer

2 Badezimmer + Gäste-WC

Großzügiger Wohn- und Essbereich

Moderne Küche im skandinavischen Stil

Große Terrasse mit Blick auf das Mittelmeer

Überdachte Terrasse mit Zugang von allen drei Schlafzimmern

Privater Swimmingpool

Großzügiger Pool- und Sonnenbereich

BBQ-Bereich

Garage

Separater zusätzlicher Raum mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten

Klimaanlage mit Kühl- und Heizfunktion

Wunderschöner Blick auf das Mittelmeer

Eine wirklich besondere Villa für alle, die zeitgenössisches skandinavisches Design mit dem entspannten mediterranen Lebensstil verbinden möchten – ein Ort, an dem Sie mit Blick auf das Meer aufwachen, Ihre Tage unter der spanischen Sonne verbringen und die wunderschöne Umgebung ganz bequem von Ihrem eigenen Zuhause aus genießen können.