

Wohnung zum Verkauf in Benahavis, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 127 m² Wohnfläche | 50 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 412 IBI | € 18 Rubish tax | € 4,116 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Eine seltene Gelegenheit, eine Wohnung mit 3 Schlafzimmern, atemberaubendem direktem Meerblick und Touristenlizenz in einem der besten Blöcke der begehrten Wohnanlage La Hacienda del Señorío de Cifuentes zu erwerben.

Ob Sie eine Kapitalanlage mit hohem Renditepotenzial, einen sonnigen Zweitwohnsitz oder einen Hauptwohnsitz suchen – diese Immobilie bietet eine perfekte Kombination aus Aussicht, Komfort und Lage!

WICHTIGSTE MERKMALE:

- Eckwohnung im ersten Obergeschoss
- 127m² + 49m² Terrassen | 3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer
- Herrlicher, unverbaubarer Panoramablick auf das Meer und Marbella
- Wohnkomfort mit Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung (raumweise steuerbar), brandneuer Klimaanlage warm/kalt und viel Stauraum
- Neugestaltete offene Küche (mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum) und renovierte

Badezimmer mit begehbaren Duschen

- Großer Tiefgaragenstellplatz + Kellerraum, mit dem Aufzug erreichbar
- Aktive TOURISTENLIZENZ (VUT)
- Eingezüunte und rund um die Uhr gesicherte Wohnanlage mit Concierge, Fitnessstudio, Co-Working-/Social-Bereich und 4 Pools (davon einer als Infinity-Pool im Winter beheizt)
- Bevorzugte Lage in der exklusiven Gemeinde Benahavís, zwischen Marbella und Estepona, nur wenige Autominuten von allen Annehmlichkeiten entfernt.

Stellen Sie sich Ihren Alltag mit Blick auf das Meer in dieser wunderschönen, 127m² großen Eckwohnung vor. Dank der Fensterfronten an drei Seiten ist sie lichtdurchflutet und bietet ein privilegiertes Wohnambiente, bei dem sich der großzügige Innenbereich auf zwei große Terrassen mit insgesamt 49m² erstreckt. Teilweise überdacht, um sie zu jeder Jahreszeit zu nutzen, offenbaren sie ein außergewöhnliches Panorama auf das Mittelmeer, La Concha, Marbella und El Paraíso: eine idyllische Kulisse für Ihre Mahlzeiten im Freien, Ihre Entspannungsmomente in der Sonne oder Ihre Abende mit Familie oder Freunden.

Gleich beim Eintreffen entdecken Sie einen großen, gemütlichen Wohn- und Essbereich mit voll ausgestatteter offener Küche, ergänzt durch einen praktischen Hauswirtschaftsraum. Die besonders geräumige Hauptsuite öffnet sich direkt zur Terrasse und verfügt über Einbauschränke sowie ein eigenes Badezimmer mit begehbare Dusche. Zwei weitere Schlafzimmer mit großen Einbauschränken teilen sich ein zweites, renoviertes Duschbad.

Auf absoluten Komfort zu jeder Jahreszeit ausgelegt, ist die Wohnung mit individueller Fußbodenheizung in jedem Raum und einer Klimaanlage warm/kalt ausgestattet. Ein großer privater Tiefgaragenstellplatz und ein 8m² großer Kellerraum, beide mit dem Aufzug erreichbar, runden dieses Angebot ab.

In einer gesicherten Anlage mit 24/7-Sicherheitsdienst gelegen, profitieren Sie von wunderschönen tropischen Gärten, vier Swimmingpools – darunter ein spektakulärer Infinity-Pool, der im Winter auf 27°C beheizt wird – sowie einem Fitnessraum und einem Social-/Co-Working-Bereich.

Die beliebte Gemeinde Benahavís ist bekannt für ihre ruhige Umgebung, ihre günstigen lokalen Steuern und die zahlreichen Vorteile, die sie ihren Bewohnern bietet. Die Wohnung befindet sich nur 6 Minuten von Geschäften, 10 Minuten von den Stränden und 49 Minuten vom Flughafen Málaga entfernt. Golfbegeisterte profitieren von sechs international renommierten Golfplätzen, die in 6 bis 9 Autominuten erreichbar sind.