

Wohnung zum Verkauf in Puerto Banús, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 92 m² Wohnfläche | 25 m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya |



Beschreibung der Immobilie

Dieses wunderschön renovierte Apartment mit 2 Schlafzimmern liegt im Herzen von Marbellas renommierten Puerto Banús und bietet ein stilvolles und komfortables Zuhause, nur wenige Minuten vom Yachthafen, Stränden, Designer-Boutiquen, Restaurants und alltäglichen Annehmlichkeiten entfernt.

Das Apartment befindet sich in einer sicheren Wohnanlage mit 92 m² gut gestaltetem Innenraum, ergänzt durch eine private Terrasse mit Blick auf die Gemeinschaftsgärten und den Pool. Der helle Wohn- und Essbereich öffnet direkt auf die Terrasse und schafft einen nahtlosen Indoor-Outdoor-Fluss, der ideal ist, um Marbellas beneidenswertem Lebensstil zu genießen.

Die Unterkunft verfügt über zwei Schlafzimmer, darunter ein Gästeschlafzimmer, zwei moderne Badezimmer mit begehbaren Duschen und eine voll ausgestattete Küche. Verkauft komplett möbliert und bereit, in, es profitiert auch von Einbauschränken, Klimaanlage, Zentralheizung und Aufzug Zugang.

Die Bewohner genießen wunderschön gepflegte Gemeinschaftsgärten und einen Swimmingpool, während eine private Garage und ein zusätzlicher Parkplatz wertvollen Komfort bieten.

Das Anwesen verfügt auch über eine touristische Lizenz bereits vorhanden, so dass es eine ausgezeichnete Gelegenheit für Käufer, die Mieteinkommen aus Urlaubsmieten zu generieren, vorbehaltlich der geltenden Vorschriften und Lizenzbedingungen. Dies erhöht eine erhebliche Flexibilität, so dass die Immobilie als dauerhafte Residenz, ein Ferienhaus oder eine Investition mit Mietpotenzial genossen werden kann.

Kombinieren Sie eine unschlagbare Lage in Puerto Banús mit modernem Komfort, exzellenten kommunalen Annehmlichkeiten und einem touristischen Führerschein, ist dies eine attraktive Gelegenheit, ein stilvolles Anwesen in einem der gefragtesten Reiseziele von Marbella an der Costa del Sol zu besitzen.