

Villa zum Verkauf in Cancelada, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 441 m² Wohnfläche | 93 m² Terrasse | Garten Ya | Pool Ya |



Beschreibung der Immobilie

Entdecken Sie diese außergewöhnliche Villa aus dem exklusiven Syzygy Homes-Projekt, die sich in privilegierter Lage zwischen Estepona und Marbella, unweit des malerischen Dorfes Cancelada, befindet. Diese Immobilie verbindet moderne mediterrane Architektur mit großzügigen Wohnbereichen und einer überraschend umfangreichen Wellness- und Entspannungsetage – ideal für alle, die Komfort, Privatsphäre und den Lebensstil der Costa del Sol schätzen.

Das Haus erstreckt sich über zwei Ebenen: eine lichtdurchflutete, offene Wohnetage im Erdgeschoss und ein überraschend geräumiges Untergeschoss, das vollständig für Entspannung und Gastfreundschaft eingerichtet ist.

Elegantes Interieur & Komfort Beim Betreten der Wohnung werden Sie in einem lichtdurchfluteten Wohnbereich mit offenem Grundriss empfangen. Wohnzimmer, Essbereich und Küche gehen

nahtlos ineinander über und bieten Zugang zur Terrasse und zum Swimmingpool, wodurch Innen- und Außenbereich nahtlos ineinander übergehen.

Drei geräumige Schlafzimmer: Die Master-Suite befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über ein eigenes Badezimmer mit freistehender Badewanne, Doppelwaschbecken und einem geräumigen begehbaren Kleiderschrank. Im Untergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, jeweils mit Einbauschränken und einem eigenen Badezimmer mit Dusche – ideal für Gäste oder Familienangehörige.

Moderne offene Küche: Vollständig in den Wohnbereich integriert, mit einem klaren Design und direkter Anbindung an den Ess- und Sitzbereich.

Das ultimative Leben im Freien: Die Außenbereiche und der Pool mit angrenzender Terrasse gehören zu den größten Vorzügen dieses Hauses – ideal für Abendessen, Entspannung und um die andalusische Sonne zu genießen.

Einzigartige Wellness- und Unterhaltungsetage Was diese Villa wirklich außergewöhnlich macht, ist das voll ausgestattete Untergeschoss:

Sauna mit Glasfront

Geräumiger Wohn- und Aufenthaltsbereich mit Sitzecke, Platz für einen Flügel und einen Billardtisch

Bar mit Sitzgelegenheiten

Heimkino mit Projektionsleinwand

Zusätzliches Badezimmer mit Dusche

Zwei Abstellräume

Stimmungsvolle LED-Beleuchtung, in die Decke integriert

Besonderheiten: Lage zwischen Estepona und Marbella, in der Nähe von Cancelada

Klassifizierung:

3 Schlafzimmer

4 Badezimmer

2 Ebenen (Erdgeschoss + Untergeschoss)

Geräumiger, offener Wohnbereich

Wellnessbereich mit Sauna, Heimkino, Bar und Billardtisch

Extras:

Inklusive Garage und Abstellraum

Schwimmbad mit Terrasse

Viel Privatsphäre

Nur wenige Gehminuten von Cancelada entfernt, in unmittelbarer Nähe von Estepona, San Pedro

Alcántara, Puerto Banús und Marbella

Preis: 2.450.000 € (ohne Möbel)