

## Wohnung zum Verkauf in La Cala de Mijas, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 143 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 68 m<sup>2</sup> Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya |



### Beschreibung der Immobilie

Entdecken Sie diese fantastische Gelegenheit zum Weiterverkauf im begehrten Royal Palms Mijas – einer erstklassigen Küstenanlage nur einen kurzen Spaziergang vom charmanten Küstenort La Cala de Mijas entfernt.

Diese helle und geräumige Wohnung im zweiten Stock bietet einen atemberaubenden Meerblick und eine gelungene Mischung aus Luxus, Komfort und modernem mediterranem Design.

#### Hauptmerkmale

- 3 Schlafzimmer – alle mit Einbauschränken und großen Fenstern für viel Tageslicht.
- 2 moderne Badezimmer – eines davon en-suite, mit hochwertigen Armaturen.
- Offener Wohnbereich – geht nahtlos in eine großzügige Terrasse mit Panoramablick auf das

Mittelmeer über.

- Voll ausgestattete Küche – modernes Design mit integrierten Geräten und Frühstücksbar.
- 2 Tiefgaragenplätze – privat und sicher.
- Großer Abstellraum – ideal für Fahrräder, Golfausrüstung oder Saisonartikel.

#### Annehmlichkeiten im Resort-Stil

In der geschlossenen Anlage Royal Palms Mijas genießen die Bewohner Zugang zu einer Reihe von luxuriösen Einrichtungen im Resort-Stil, darunter:

- Infinity-Pool im Lagunenstil
- Fitnessstudio im Innen- und Außenbereich
- Spa mit Sauna und Dampfbad
- Kinderspielplätze und Planschbecken
- Clubhaus mit Co-Working-Lounge
- Sportplätze (Padel, Tennis, Badminton)
- Spazierwege durch angelegte Gärten
- 24-Stunden-Sicherheitsdienst und Concierge vor Ort
- Ladestationen für Elektrofahrzeuge

#### Investitionshighlights

- Wiederverkaufsobjekt – Schneller bezugsfertig als Off-Plan-Optionen
- Attraktive Zahlungsbedingungen – Flexible Struktur verfügbar
- Vermietungspotenzial – Hohe Nachfrage nach Ferien- und Langzeitmieten in dieser Lage
- Erstklassige Lage – La Cala de Mijas, Strände, Restaurants und Golfplätze sind zu Fuß erreichbar
- Hervorragendes Kapitalwachstum – In einer sich schnell entwickelnden Gegend an der Costa del Sol

#### Lage

Royal Palms liegt ideal zwischen Marbella und Málaga, nur 30 Minuten vom Flughafen und wenige Minuten von Top-Golfplätzen, internationalen Schulen und dem pulsierenden Strandleben von La Cala de Mijas entfernt.

Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, sich ein Premium-Apartment in einer erstklassigen Anlage zu sichern – mit dem zusätzlichen Vorteil besonderer Wiederververkaufskonditionen.

Ideal als Ferienhaus, Mietinvestition oder Dauerwohnsitz.

(Einige Fotos in dieser Anzeige dienen nur zur Veranschaulichung und geben einen Eindruck von der möglichen Einrichtung.)