

Haus zum Verkauf in Arroyo de la Miel, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | **3** Badezimmer | **221 m²** Wohnfläche | **67 m²** Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya
€ 950 IBI | **€ 285** Rubish tax



Beschreibung der Immobilie

Zum Verkauf steht ein stilvolles, hochwertiges und außergewöhnlich geräumiges Doppelhaus in Benalmádena, direkt am Rande des Zentrums von Arroyo de la Miel. Dieses Haus vereint ruhiges Wohnen, großzügige Innen- und Außenbereiche sowie eine hervorragende Lage in fußläufiger Entfernung zu allen Annehmlichkeiten.

Das Haus verfügt über ein eigenes 145 m² großes Grundstück mit einem kleinen Garten und einer gemütlichen Terrasse. Der geschützte Außenbereich bildet einen einladenden Eingang und bietet einen komfortablen Platz, um die warmen Tage der Costa del Sol zu genießen.

Das Erdgeschoss öffnet sich zu einem hellen und geräumigen Wohnbereich. Das große Wohnzimmer bietet viel Platz zum geselligen Beisammensein und ist mit einer hellen, voll ausgestatteten Küche verbunden. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Badezimmer und eine geschützte Terrasse, die sich ideal zum Essen, Entspannen und Grillen eignet.

Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich eine große Garage für zwei Autos sowie viel Stauraum – eine praktische Lösung sowohl für dauerhaftes Wohnen als auch für längere Ferientaufenthalte.

Vom Wohnzimmer führt eine Treppe in den ersten Stock, wo sich vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer befinden. Das Obergeschoss bietet einen weiten Blick auf die Umgebung und einen leichten Meerblick.

Das dritte Obergeschoss macht das Haus zu etwas Besonderem. Der stimmungsvolle Raum mit Dachschräge eignet sich ideal als fünfte Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer. Von hier aus gelangt man auch auf die sonnige Dachterrasse, die einen ruhigen Ort zum Entspannen und Genießen der Sonne und der Natur bietet.

Insgesamt verfügt das Haus über 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und 221 m² Wohnfläche. Zusätzlich gibt es eine ca. 67 m² große Terrasse und einen charmanten, privaten Garten.

Dieses Haus ist ideal für ein Paar oder eine Familie, die Wert auf Platz, Privatsphäre und hohe Wohnqualität legt, aber dennoch nicht auf die Nähe zu wichtigen Einrichtungen verzichten möchte.

Alle wichtigen Einrichtungen sind fußläufig erreichbar.

Stadtzentrum von Arroyo de la Miel ca. 750 m

Bahnhof ca. 1,1 km

Strand ca. 2 km

Flughafen Málaga ca. 12 km

Geräumiges Haus, privater Garten, mehrere Terrassen und ruhige Lage direkt neben den Annehmlichkeiten von Arroyo de la Miel – diese Immobilie ist ideal für ganzjähriges Wohnen an der Costa del Sol.