

Duplex Penthaus zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 151 m² Wohnfläche | 34 m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 890 IBI | € 185 Rubish tax | € 1,704 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Eine seltene Gelegenheit, ein helles und geräumiges Duplex-Penthouse mit einer gültigen touristischen Lizenz in Los Naranjos de Marbella zu erwerben, einer der etabliertesten und bequemsten Wohngemeinden von Nueva Andalucía.

Auf zwei Ebenen bietet das Anwesen 151 m² Baufläche, großzügige Innenräume, ausgezeichnete Außenbereiche und eine beneidenswerte Lage nur wenige Minuten von Puerto Banús entfernt. Seine bestehende touristische Lizenz fügt eine weitere Dimension der Immobilie hinzu, so dass es ebenso attraktiv wie eine dauerhafte Residenz, Ferienhaus oder Investition an der Costa del Sol.

Das Hauptgeschoss bietet einen hellen Wohn- und Essbereich mit einer modernen Küche, die ein komfortables und gesellschaftliches Herz für das Haus schafft. Große Fenster und direkter Zugang zur Terrasse bringen viel natürliches Licht. Zwei Schlafzimmer befinden sich auf dieser Ebene, darunter das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad.

Im Obergeschoss bietet ein drittes Schlafzimmer mit eigenem Bad Zugang zu einer großen privaten Terrasse. Dieser erhöhte Freiraum ist eines der Highlights des Penthouses und bietet einen offenen Blick über die wunderschön gepflegten Gemeinschaftsgärten und Schwimmbad sowie viel Platz zum Sonnenbaden, Entspannen oder Unterhaltung.

Die westliche Ausrichtung ist besonders attraktiv für den Genuss der Nachmittags- und Abendsonne, während die Klimaanlage einen ganzjährigen Komfort bietet. Das Anwesen ist in ausgezeichnetem Zustand präsentiert und ist bereit zu genießen.

Los Naranjos de Marbella ist eine gated Wohnanlage bekannt für seine attraktive andalusische Architektur, reife angelegte Gärten und Gemeinschaftspools. Die Umgebung bietet eine ruhige Wohnatmosphäre und bleibt außergewöhnlich gut verbunden mit allem, was Nueva Andalucía zu bieten hat.

Los Naranjos Golf, Aloha Golf und zahlreiche Restaurants, Cafés, Supermärkte, internationale Schulen und alltägliche Annehmlichkeiten sind nur eine kurze Autofahrt entfernt.

Mit drei Schlafzimmern, großzügigen Terrassen, einer etablierten Gemeinschaft und einer gültigen touristischen Lizenz in einem der gefragtesten Wohngebiete von Marbella stellt dieses Duplex Penthouse eine ansprechende Kombination aus Lebensstil, Lage und Investitionspotenzial dar.

Schlüsselmerkmale: 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, 151 m2 gebaut, Duplex-Layout, zwei Ebenen, private Terrassen, Westlage, offene Küche, Klimaanlage, gated Gemeinde, angelegte Gemeinschaftsgärten und Schwimmbad, gültige touristische Lizenz, ausgezeichnete Nueva Andalucía Lage.