

Villa zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | **3** Badezimmer | **200** m² Wohnfläche | **39** m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 587 IBI | **€ 130** Rubish tax | **€ 3,120** Community fees



Beschreibung der Immobilie

Komplett renovierte Villa mit Meerblick in Arena Beach, Estepona

Eine wunderschön renovierte Villa mit Panoramablick auf das Mittelmeer, privatem Außenbereich und einer hervorragenden Lage nahe der Stadt Estepona.

Diese komplett renovierte Villa befindet sich in Arena Beach, einer ruhigen und etablierten Wohngegend direkt westlich von Estepona. Durch die Kombination aus traditionellem mediterranem Charme und einem stilvollen, modernen Interieur bietet die Immobilie eine ideale Mischung aus Privatsphäre, Komfort und Lebensqualität – und eignet sich somit gleichermaßen als dauerhafter Wohnsitz, Ferienhaus oder langfristige Investition.

Die Villa bietet einen fantastischen Blick über das Mittelmeer; an klaren Tagen sind Gibraltar und die nordafrikanische Küste zu sehen.

Im Innenbereich wurde das Haus durchdacht umgestaltet und verfügt nun über einen modernen, offenen Grundriss. Der großzügige Wohnbereich umfasst eine moderne Küche, einen Essbereich und eine gemütliche Lounge – alles so angeordnet, dass der spektakuläre Meerblick optimal zur Geltung kommt. Ein Kamin sorgt für Wärme und Charakter und schafft an kühleren Winterabenden eine behagliche Atmosphäre.

Die Immobilie verfügt über drei Schlafzimmer, darunter eines mit eigenem Bad (en Suite), ein weiteres Badezimmer für die übrigen Schlafzimmer sowie ein separates Gäste-WC.

Im Außenbereich bietet das Grundstück Platz für den Bau eines privaten Swimmingpools, während der pflegeleichte Garten einen angenehmen Ort zum Entspannen, Essen und Genießen des außergewöhnlichen mediterranen Klimas darstellt. Zur Ausstattung gehören zudem eine Klimaanlage (warm/kalt), Fußbodenheizung in den Badezimmern sowie private Stellplätze für mehrere Fahrzeuge auf dem Grundstück. Zusätzlich steht ein privater Garagenplatz in der benachbarten Wohnanlage zur Verfügung.

Eine erstklassige Lage am Mittelmeer

Arena Beach liegt etwa 5 km westlich der Stadt Estepona und bietet eine ruhigere, entspanntere Atmosphäre, ohne auf die Vorzüge und Angebote Esteponas verzichten zu müssen.

Die Gegend bietet Zugang zu einem der ruhigeren Strände dieses Küstenabschnitts. Die Umgebung besticht durch ihre spektakuläre Naturkulisse. Nach Süden hin eröffnet sich ein freier Blick über das Mittelmeer in Richtung Gibraltar und der nordafrikanischen Küste. Landeinwärts bildet das beeindruckende Gebirge Los Reales de Sierra Bermeja eine imposante Kulisse – besonders bei Sonnenuntergang, wenn die Berge ihre charakteristischen rötlichen Farbtöne annehmen.