

Wohnung zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 147 m² Wohnfläche | 40 m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 1,058 IBI | € 180 Rubish tax | € 2,400 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Atemberaubende, renovierte Wohnung mit Panoramablick – Golf Valley, Marbella Diese wunderschön gestaltete Wohnung mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern befindet sich in einer der exklusivsten und sichersten Wohnanlagen im Herzen des Golf Valley und bietet den ultimativen mediterranen Lebensstil. Die Immobilie besticht durch einen atemberaubenden Panoramablick auf die smaragdgrünen Fairways, den berühmten Berg La Concha und einen teilweisen Blick auf das glitzernde Meer. Die Wohnung verfügt über eine kürzlich komplett renovierte Küche und Badezimmer, die moderne Eleganz mit hochwertiger Ausstattung verbinden. Eine außergewöhnlich große private Terrasse erweitert den Wohnbereich nahtlos und bietet einen idyllischen Rahmen für Mahlzeiten im Freien und ganzjährige Geselligkeit. Diese prestigeträchtige Wohnanlage sorgt mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst, gepflegten Gärten, einem Gemeinschaftspool und Paddle-Tennisplätzen für absolute Sicherheit und Ruhe. Die Immobilie ist auf höchsten Komfort ausgelegt und verfügt über einen großen privaten Parkplatz sowie einen besonders geräumigen Abstellraum, der über einen direkten Aufzug vom Untergeschoss aus erreichbar ist. Dies ist eine seltene, schlüsselfertige Gelegenheit, die sich perfekt als luxuriöser Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder lukrative Investition eignet. Die Immobilie verfügt über eine Erstbezugsgenehmigung (LPO) und

eine gültige Lizenz für die touristische Vermietung. Die Schlüssel werden im Büro aufbewahrt – kontaktieren Sie uns noch heute, um einen exklusiven Besichtigungstermin zu vereinbaren.