

Wohnung zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 135 m² Wohnfläche | 165 m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya |



Beschreibung der Immobilie

Verfügbar vom 1. September bis zum 30. Juni 2027

Willkommen in Velaya, einem exklusiven Rückzugsort direkt am Strand, wo zeitgenössische Eleganz auf die ruhige Schönheit des Mittelmeers trifft. Dieses exquisite Apartment im Erdgeschoss liegt an der unberührten Küste von Estepona und bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit, einen Lebensstil zu genießen, der von Ruhe, Luxus und mühelosem Leben an der Küste geprägt ist.

Sobald Sie das Apartment betreten, werden Sie von einer raffinierten Schlichtheit und sorgfältiger Handwerkskunst empfangen. Jedes Detail dieser Residenz wurde sorgfältig durchdacht – vom nahtlosen offenen Wohnbereich bis hin zur hochmodernen Gaggenau-Küche mit großzügiger Kochinsel, die sich gleichermaßen für entspannte Familienfeiern wie für elegante Dinnerpartys eignet.

Die Wohnung verfügt über drei wunderschön eingerichtete Schlafzimmer, darunter eine Hauptsuite mit direktem Zugang zur privaten Gartenterrasse. Hier beginnt der Morgen mit dem sanften

Rauschen der Wellen und einem ungestörten Blick über das glitzernde Meer. Die Suite verfügt über einen eleganten Ankleidebereich und ein luxuriöses Badezimmer mit freistehender Badewanne und begehrter Dusche. Zwei weitere Schlafzimmer, eines mit eigenem Bad und das andere mit Familienbadezimmer, bieten ausreichend Platz und Privatsphäre für Familie oder Gäste.

In der gesamten Residenz sorgen Fußbodenheizung, Klimaanlage und elektrische Jalousien für ganzjährigen Komfort, während ein separater Waschraum, zwei Tiefgaragenstellplätze und ein sicherer Abstellraum praktische Annehmlichkeiten in einem für modernes Wohnen konzipierten Zuhause bieten.

Velasy ist viel mehr als nur eine Residenz – es ist eine durchdachte Strandgemeinde, in der jede Annehmlichkeit darauf ausgerichtet ist, das Wohlbefinden und die Freizeitgestaltung zu verbessern. Die Bewohner genießen exklusiven Zugang zu einem beheizten Infinity-Außenpool, einem Kinderbecken, Whirlpools, Tennis- und Padelplätzen, einem voll ausgestatteten Fitnessstudio und einer Außenküche mit Grillbereich. Kinder sind mit einem eigenen Spielbereich willkommen, während der 24-Stunden-Sicherheitsdienst jederzeit für ein beruhigendes Gefühl sorgt.

Außerhalb des privaten Geländes lädt eine Küstenpromenade zu gemütlichen Spaziergängen oder Radtouren in das lebhaftes Stadtzentrum von Estepona ein. Das berühmte Strandrestaurant Velerin ist nur wenige Schritte entfernt, und das renommierte Kempinski Hotel liegt nur eine kurze Autofahrt entlang der Küste entfernt.

Dies ist eine seltene Gelegenheit, ein brandneues Haus in erster Meereslinie in einer der angesehensten Wohnanlagen der Costa del Sol zu erwerben – einem Ort, an dem raffiniertes Wohnen, natürliche Schönheit und ein beneidenswerter Lebensstil in perfekter Harmonie miteinander existieren.