

Villa zum Verkauf in Campo Mijas, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 358 m² Wohnfläche | 10 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



Beschreibung der Immobilie

Eine architektonisch einzigartige Villa in El Campo de Mijas

Versteckt hinter einem üppigen Garten auf einem seltenen, 1.441 m² großen Doppelgrundstück bietet diese einzigartige Villa ein außergewöhnliches Maß an Privatsphäre, nur wenige Minuten von der pulsierenden Riviera von Fuengirola entfernt. Das 1984 erbaute und sorgfältig gepflegte Anwesen verfügt über eine bebaute Fläche von 358 m² und umfasst drei Schlafzimmer, vier Badezimmer, einen eigenen Home-Office-Bereich sowie die Möglichkeit, auf Wunsch ein viertes Schlafzimmer einzurichten. Die Residenz verbindet eine vom Industriestil inspirierte Architektur mit großzügigen Wohnräumen, reichlich natürlichem Licht und einem nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich.

Großzügige Glasflächen, klare architektonische Linien und markante Stahldetails verleihen dem Haus einen zeitgemäßen Charakter und schaffen zugleich einladende, von Tageslicht durchflutete Innenräume. Die Hauptempfangsbereiche sind sowohl für den Alltag als auch für gesellige Anlässe

konzipiert und gehen nahtlos in sonnenverwöhnte Terrassen mit Blick auf den Swimmingpool über, wo alte Bäume und gepflegte Gärten eine Atmosphäre der Ruhe und absoluten Abgeschiedenheit schaffen.

Die Küche ist nahtlos mit dem Essbereich verbunden und fördert so sowohl ein entspanntes Familienleben als auch größere Zusammenkünfte, während sich die flexiblen Wohnbereiche im gesamten Haus leicht an wechselnde Bedürfnisse anpassen lassen. Ob als Bibliothek, Atelier, Homeoffice oder zusätzliches Schlafzimmer genutzt – der Grundriss wurde sorgfältig so konzipiert, dass er sich gemeinsam mit seinen Eigentümern weiterentwickeln kann.

Die Hauptsuite genießt eine ruhige, private Lage mit eigener Terrasse und einem geräumigen Bad, das sowohl über eine begehbare Dusche als auch über eine Badewanne verfügt. Separate Gästeunterkünfte bieten Privatsphäre für Familienangehörige und Freunde zu Besuch und verfügen über direkten Zugang zu den Gärten und der Poolterrasse. Insgesamt verfügt die Villa über drei Schlafzimmer und vier Badezimmer.

Die Praktikabilität wurde ebenso sorgfältig berücksichtigt wie das Design. Ein eigener Waschraum, großzügige Stauräume, Einbauschränke, Highspeed-Glasfaser-Internet, Klimaanlage und eine moderne Alarmanlage sorgen dafür, dass die Immobilie perfekt für modernes Wohnen ausgestattet ist – sei es als Dauerwohnsitz oder als stilvolles Zuhause für das Arbeiten im Homeoffice.

Im Außenbereich schaffen die landschaftlich gestalteten Gärten eine Reihe einladender Bereiche, die zu jeder Jahreszeit zum Verweilen einladen. Der Swimmingpool bildet den natürlichen Mittelpunkt, umgeben von weitläufigen Terrassen und schattigen Pergolen, die für lange mediterrane Mittagessen, ruhige Morgenstunden oder gesellige Abende unter freiem Himmel konzipiert sind.

Das seltene Doppelgrundstück profitiert von einer Zufahrt sowohl von der vorderen als auch von der hinteren Straße, was sowohl die Privatsphäre als auch die Flexibilität erhöht und gleichzeitig die Möglichkeit bietet, eine Garage zu errichten oder einen Parkplatz für mehrere Autos anzulegen.

Die Unterkunft befindet sich im etablierten Wohnviertel El Campo de Mijas und genießt die Ruhe einer gewachsenen Wohnumgebung, während sie gleichzeitig nur 10 Minuten von den Stränden, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und internationalen Schulen von Fuengirola entfernt ist. Der internationale Flughafen Málaga und die Stadt Málaga sind mit dem Auto in etwa 30 Minuten zu erreichen, wobei von Fuengirola aus bequeme Zugverbindungen zur Verfügung stehen.

Dieses Haus zeichnet sich durch architektonische Individualität statt einheitlichem zeitgenössischem Design aus und vereint Charakter, Komfort und Vielseitigkeit in gleichem Maße. Es eignet sich gleichermaßen als ganzjähriger Familienwohnsitz, als elegante Zweitwohnung oder als stilvoller Rückzugsort für Remote-Arbeitende und bietet eine seltene Gelegenheit, Raum, Privatsphäre und zeitloses Design in einer der etabliertesten Wohnklaven der Costa del Sol zu genießen.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren und diese einzigartige Immobilie selbst zu erleben.

Der Verkaufspreis beinhaltet die Maklergebühren, sofern nicht anders angegeben. Nicht enthalten sind mit dem Verkauf verbundene Kosten wie anfallende Steuern (Grunderwerbsteuer oder Mehrwertsteuer sowie Stempelsteuer, sofern zutreffend), Notargebühren, Eintragungsgebühren und Verwaltungsgebühren. Gemäß dem Dekret 218/2005 der Regionalregierung von Andalusien steht Verbrauchern auf Anfrage das Informationsdokument (DIA) zur Verfügung. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich als Orientierungshilfe, sind nicht vertraglich bindend und können

Fehler oder Auslassungen enthalten.