

Penthaus zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 148 m² Wohnfläche | 100 m² Terrasse | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 1,100 IBI | € 1,320 Community fees



Beschreibung der Immobilie

DUPLEX-PENTHOUSE IN ERSTER STRANDLINIE - ESTEPONA

Großzügiges Duplex-Penthouse mit 3 Schlafzimmern in erster Strandlinie und beeindruckendem frontalem Blick auf das Mittelmeer. Die privilegierte Lage vermittelt das besondere Gefühl, sich praktisch direkt über dem Meer zu befinden.

Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer sowie 2 Badezimmer, eines davon en suite. Der helle Wohnbereich bietet eine offene, in das Wohnzimmer integrierte Küche und schafft so einen großzügigen, modernen und funktionalen Raum mit direktem Zugang zu den Außenbereichen.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie sind die außergewöhnlich großzügigen Außenflächen mit

insgesamt ca. 100 m² Terrassen sowie einem privaten Solarium. Von hier aus genießen Sie einen herrlichen Panoramablick über das Mittelmeer bis nach Gibraltar und an klaren Tagen sogar bis zur afrikanischen Küste.

Dank der hervorragenden Ausrichtung, der großen Fensterfronten und der erhöhten Lage profitiert die Wohnung den ganzen Tag über von viel natürlichem Licht. Von verschiedenen Bereichen der Immobilie eröffnet sich zudem ein wunderschöner Blick auf das Meer.

Die gepflegte Wohnanlage bietet wunderschöne Gemeinschaftsgärten, einen Swimmingpool für Erwachsene, ein separates Kinderbecken sowie einen Padelplatz – alles in einer ruhigen Wohnlage direkt am Meer.

Die Lage ist ausgezeichnet: Das Zentrum von Estepona ist nur wenige Autominuten entfernt. Auch der Hafen Puerto de la Duquesa mit einer großen Auswahl an Restaurants, Geschäften, Dienstleistungen und Freizeitmöglichkeiten ist bequem erreichbar. Darüber hinaus befindet sich die Immobilie in unmittelbarer Nähe zum neuen Krankenhaus von Estepona, in einer Gegend, die sich kontinuierlich weiterentwickelt und zunehmend an Attraktivität gewinnt.

Eine ideale Immobilie für alle, die direkt am Mittelmeer wohnen, großzügige Außenbereiche und einen privilegierten Meerblick genießen möchten – sei es als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder Investition an der Costa del Sol.