

Wohnung zum Verkauf in La Mairena, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 106 m² Wohnfläche | 15 m² Terrasse |



Beschreibung der Immobilie

Wunderschöne Eckwohnung mit Panoramablick auf Meer und Berge

Diese beeindruckende Eckwohnung im ersten Stock befindet sich in der begehrten, geschützten Gegend von La Mairena, einem UNESCO-Biosphärenreservat, eingebettet in die Hügel oberhalb von Elviria. Ihre privilegierte Ecklage garantiert reichlich natürliches Licht, erhöhte Privatsphäre und eine großzügige Terrasse mit atemberaubendem Panoramablick auf das Meer und die umliegenden Berge.

Innerhalb der geschlossenen Wohnanlage La Floresta Sur gelegen, genießt die Immobilie einen spektakulären Blick auf die Mittelmeerküste, der sich bis nach Fuengirola und in die Sierra Nevada erstreckt.

Die Wohnung ist in einwandfreiem Zustand und verfügt über eine Reihe von hochwertigen Verbesserungen, darunter maßgefertigte Möbel, Einbauschränke und Moskitonetze in allen Räumen. Der helle und geräumige Wohnbereich öffnet sich direkt auf eine sonnenverwöhnte Terrasse mit weitem Meerblick. Die elegante offene Küche ist komplett mit integrierten Bosch-Geräten, einer Quarz-Arbeitsplatte und zusätzlichem Stauraum ausgestattet und kombiniert Stil und Funktionalität.

Mit hochwertigen Oberflächen verfügt die Immobilie über erstklassige SALONI-Böden, Doppelverglasung, Rollläden in den Schlafzimmern, eine Klimaanlage warm/kalt und ein Solar-Warmwassersystem. Für zusätzlichen Komfort steht ein privater Parkplatz direkt vor dem Eingang zur Verfügung.

Die Wohnräume mit hochwertigen Oberflächen verfügen über erstklassige SALONI-Böden, Doppelverglasung, Rollläden in den Schlafzimmern, eine Klimaanlage warm/kalt und ein Solar-Warmwassersystem. Für zusätzlichen Komfort steht ein privater Parkplatz direkt vor dem Eingang zur Verfügung.

Die Bewohner genießen sehr gepflegte Gärten, einen Gemeinschaftspool und kostenlosen Zugang zum El Soto Golf Club. Die Einrichtungen umfassen einen 9-Loch-Golfplatz, Tennis Padel- und Pickleballplätze, ein Fitnessstudio, eine Sauna, ein Dampfbad, einen Hydro-Spa, einen Putting Green, einen Kinderspielfeldplatz und eine gemütliche Bar-Restaurant mit WLAN, Terrassen, Grillplatz, Billardtisch und regelmäßiger Abendunterhaltung.

Objektdetails:

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Wohnfläche: 104 m²

Terrasse: 23 m²

Pool: Gemeinschaftspool

Parkplatz: Privat

Ausrichtung: Süd-Südost

Entfernungen:

Flughafen: 30 Minuten

Marbella Stadt: 13 Minuten

Puerto Banús: 17 Minuten

Golfplatz: vor Ort

Strand: 8 Minuten

Geschäfte: 7 Minuten

Öffentliche Verkehrsmittel: 8 Minuten.