

Haus zum Verkauf in Marbesa, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | **3** Badezimmer | **125** m² Wohnfläche | **25** m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 1,000 IBI | **€ 100** Rubish tax | **€ 2,316** Community fees

Beschreibung der Immobilie

Ihr privates mediterranes Refugium im Herzen der Costa del Sol

Entdecken Sie eine außergewöhnliche mediterrane Residenz in der begehrten Wohnlage ****Artola Baja****, wo zeitgemäßes Design, ein harmonisches Zusammenspiel von Innen- und Außenbereichen und die privilegierte Nähe zum Meer eine einzigartige Wohnatmosphäre schaffen.

Dieses ****Eckreihenhaus**** wurde mit außergewöhnlicher Sorgfalt umfassend neu gestaltet und vollständig umgebaut. Sämtliche Installationen wurden erneuert und mit hochwertigen, sorgfältig ausgewählten Materialien und erstklassigen Oberflächen ausgeführt. Das Ergebnis ist ein elegantes und zugleich einladendes Zuhause, das zeitgenössische Raffinesse mit dem entspannten Charakter mediterranen Lebens verbindet.

Die Immobilie liegt nur ****400 Meter von der Küste**** und etwa ****700 Meter zu Fuß von den goldenen Sandstränden und dem kristallklaren Wasser des Cabopino Beach**** entfernt. Damit genießen Sie das seltene Privileg, in unmittelbarer Meeresnähe zu wohnen und gleichzeitig die Ruhe und Privatsphäre einer etablierten Wohnlage zu genießen.

Die Residenz verfügt über ****vier stilvoll gestaltete Schlafzimmer und drei voll ausgestattete Badezimmer****, die alle in einer eleganten, natürlichen Ästhetik gestaltet wurden. Sanfte Cremetöne, warme Texturen, hochwertige Oberflächen und großzügiger Tageslichteinfall schaffen eine Atmosphäre von zeitloser, dezenter Eleganz im gesamten Haus.

Die Immobilie wird als ****vollständig bezugsfertige Residenz**** angeboten und ist komplett mit ****neuen Designermöbeln**** ausgestattet, die sorgfältig ausgewählt wurden, um Architektur, Proportionen und den anspruchsvollen Charakter des Hauses perfekt zu ergänzen. Jedes Detail wurde mit größter Sorgfalt geplant und ausgewählt, sodass die neuen Eigentümer sofort ein außergewöhnliches mediterranes Lebensgefühl genießen können.

Die großzügigen Wohnbereiche gehen fließend in die Außenbereiche über und schaffen eine harmonische Verbindung zwischen dem Innenraum und den umliegenden Gärten und dem Swimmingpool. Beginnen Sie den Tag mit dem wunderschönen Morgenlicht, genießen Sie Ihren ersten Kaffee auf der großzügigen Terrasse und verbringen Sie lange Sommerabende umgeben von üppigem Grün, Vogelgesang und der ruhigen Atmosphäre dieser privilegierten Küstenlage.

****Der Verkaufspreis beinhaltet einen privaten Stellplatz in der Tiefgarage****, der zusätzlichen Komfort, Sicherheit und Exklusivität bietet.

Ob als ****dauerhafter mediterraner Wohnsitz, stilvoller Rückzugsort für die Ferien oder attraktive Immobilieninvestition**** – diese außergewöhnliche Immobilie bietet eine seltene Gelegenheit, ein vollständig renoviertes und exquisit möbliertes Zuhause in einer der begehrtesten Küstenlagen Marbellas zu erwerben.

****Ein exklusives mediterranes Refugium, in dem Design, Privatsphäre, Komfort und die Nähe zum Meer in perfekter Harmonie miteinander verschmelzen.****