

Penthaus zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 303 m² Wohnfläche | 194 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 74 IBI



Beschreibung der Immobilie

ALLEINAUFTRAG.

Dieses nach Südwesten ausgerichtete Eck-Penthouse ist eine Rarität an der Costa del Sol, mit offenem Meer- und Bergblick. Das eigentliche Highlight ist die riesige 118 m² große Dachterrasse, ein privater Bereich mit Platz für einen Jacuzzi, eine Lounge-Ecke und einen Essbereich unter den Sternen. Miradores del Sol liegt in der Nähe der Küstenstraße A-7 und bietet damit eine einfache Anbindung an die gesamte Küste. Marbella ist nur eine kurze Autofahrt entfernt, ebenso wie Estepona. Der Strand ist nur wenige Minuten entfernt. Die Gegend ist bei Familien und Golfern gleichermaßen beliebt, mit mehreren Golfplätzen in der Nähe, internationalen Schulen in bequemer Reichweite sowie Krankenhäusern, Supermärkten und Sporteinrichtungen in unmittelbarer Nähe. Dies ist ein Penthouse für entspanntes Wohnen an der Küste, das ganze Jahr über.

Im Inneren ist die Raumaufteilung intelligent und funktional. Das Hauptgeschoss verfügt über eine offene Küche, einen Essbereich und ein Wohnzimmer, die alle von natürlichem Licht durchflutet sind. Vom Wohnzimmer aus führen Glasvorhänge auf eine große Terrasse, sodass sie sowohl im Winter als auch im Sommer genutzt werden können. Diese Terrasse eignet sich perfekt als zweiter

Essbereich mit Meerblick sowie Blick auf den gepflegten Gemeinschaftsgarten und den Pool. Auf derselben Etage verfügt das Hauptschlafzimmer über ein en suite-Bad und direkten Zugang zur Terrasse. Zwei weitere Schlafzimmer teilen sich ein zweites Badezimmer auf derselben Ebene. Ein Hauswirtschaftsraum mit eigener kleiner Terrasse sowie ein separater Abstellraum vervollständigen diese Etage. Metalljalousien an allen Glastüren und Fenstern sorgen bei Bedarf für Privatsphäre und Schatten. Von hier aus führt eine komfortable Treppe hinauf zur Dachterrasse, von der sich an klaren Tagen der Blick bis nach Gibraltar und sogar nach Afrika erstreckt. Es ist ein Raum, der für lange Sommerabende oder ruhige Morgen mit Kaffee und Aussicht geschaffen wurde. Es ist alles vorbereitet, um einen Whirlpool auf der Dachterrasse zu installieren. Ein Aufzug führt direkt von der Tiefgarage bis zum Penthouse, und im Preis sind ein Stellplatz sowie ein Abstellraum enthalten. Fußbodenheizung mit Wasser und Wärmepumpe für mehr Komfort und geringere Kosten. Das Penthouse liegt in einer sehr ruhigen Sackgasse.

Miradores del Sol liegt in einem der am besten angebundenen Teile der Costa del Sol. Die A-7 bietet eine schnelle Verbindung nach Marbella, Estepona und überall dazwischen, sodass Geschäfte, Restaurants und der Strand immer in der Nähe liegen. Internationale Schulen sind gut erreichbar, was sie zu einer praktischen Wahl für Familien macht. Auch Golfbegeisterte kommen auf ihre Kosten, da sich mehrere hoch bewertete Plätze in der Nähe befinden. Supermärkte, Sportvereine und medizinische Zentren sind ebenfalls nur eine kurze Autofahrt entfernt, sodass der Alltag hier einfach und bequem ist. Ob Sie einen ruhigen Ausgangspunkt in Strandnähe oder ein Zuhause nahe dem Trubel von Marbella suchen, dieser Standort bietet die richtige Balance. Mit seiner Größe, dem Licht und den Ausblicken bietet dieses Penthouse etwas wirklich Besonderes im Vergleich zur üblichen Küstenwohnung – ein Zuhause, in dem jeder Bereich der Immobilie, von der Terrasse bis zur Dachterrasse, einen echten Mehrwert für den Alltag schafft.

Alle bereitgestellten Objektinformationen stammen direkt vom Eigentümer. Der Makler tritt ausschließlich als Vermittler auf und kann die Richtigkeit oder Vollständigkeit dieser Angaben nicht garantieren. Kaufinteressenten werden gebeten, eigene Due-Diligence-Prüfungen durchzuführen, um wichtige Informationen zu überprüfen. Vielen Dank für Ihr Verständnis.