

Villa zum Verkauf in Marbella, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 378 m² Wohnfläche | 640 m² Landfläche | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya |



Beschreibung der Immobilie

Villa mit hervorragendem Investitionspotenzial in Marbella | 5 Schlafzimmer | Privater Pool | Nur 3 Minuten vom Strand entfernt

Villa Ángeles bietet eine hervorragende Gelegenheit für alle, die eine Immobilie mit großem Entwicklungspotenzial in einer der praktischsten und am besten angebundenen Wohnlagen Marbellas suchen.

Die Villa befindet sich in einer etablierten Wohngegend mit einer ausgezeichneten Infrastruktur. Supermärkte, Restaurants, Parks, Schulen und das Einkaufszentrum La Cañada sind schnell und bequem erreichbar. Dank der direkten Anbindung an die Hauptverkehrsstraßen gelangen Sie in wenigen Minuten ins Zentrum von Marbella, nach Puerto Banús sowie zu allen wichtigen Zielen an der Costa del Sol. Der Strand ist nur 3 Autominuten entfernt.

Auf einem 640 m² großen Grundstück bietet die Immobilie 370 m² Wohnfläche mit 5 Schlafzimmern, 3 Badezimmern, einer großzügigen separaten Küche, einem hellen Wohnbereich

mit Zugang zur Terrasse, einem privaten Swimmingpool sowie Stellplätzen auf dem Grundstück.

Dank ihrer großzügigen Raumaufteilung, der hervorragenden Lage und des hohen Entwicklungspotenzials eignet sich diese Villa sowohl als zukünftiges Familienhaus nach einer Modernisierung als auch als attraktive Kapitalanlage. Sie bietet ideale Voraussetzungen für eine umfassende Renovierung, ein profitables Flipping-Projekt oder als Investition für die Langzeit- oder Ferienvermietung.

Eine seltene Gelegenheit, eine freistehende Villa mit viel Platz, hervorragender Verkehrsanbindung und großem Wertsteigerungspotenzial in Marbella zu erwerben.