

Grundstück zum Verkauf in Cerros del Aguila, Costa del Sol

45,110 m² Landfläche |



Beschreibung der Immobilie

Rustikales Anwesen in Mijas zu verkaufen – Natur, Privatsphäre und Investitionspotenzial

Entdecken Sie dieses charmante rustikale Anwesen in Mijas (Málaga) mit 45.110 m² Land, umgeben von Natur und absoluter Privatsphäre, nur 5 Minuten von La Cala de Mijas und seinen wunderschönen Stränden entfernt. Das Anwesen vereint die Ruhe des Landlebens mit der Nähe zu allen Annehmlichkeiten und Golfplätzen – ideal für alle, die Frieden, Raum und den Lebensstil der Costa del Sol suchen.

La Cala de Mijas ist derzeit einer der begehrtesten, attraktivsten und aufstrebendsten Orte an der Costa del Sol. Sie ist eine Alternative zu überfüllten Städten und hat den Charme und die Authentizität eines alten Fischerdorfes bewahrt. Es ist ein sehr beliebtes Urlaubsziel, bekannt für seine goldenen Sandstrände und seine lange Promenade, die eine entspannte und komfortable Atmosphäre bietet. Seine wachsende Beliebtheit und Anziehungskraft ziehen Investoren aus aller Welt an.

Das Grundstück bietet offene Ausblicke auf das Meer, die Berge und die Landschaft, mit

hervorragender Straßenanbindung und einer registrierten bebaubaren Fläche von 1.262,84 m² laut Stadt Mijas. Die Süd-, Südwest- und Westausrichtung sorgt den ganzen Tag über für natürliches Licht.

Eine einmalige Gelegenheit, eine private Residenz, ein Öko-Retreat oder ein nachhaltiges Landprojekt gemäß den aktuellen Bauvorschriften (Artikel 31 der LISTA-Verordnung, Dekret 550/2022) zu verwirklichen. Es bietet außerdem großes Potenzial für landwirtschaftliche oder Freizeitnutzung, wie Olivenhaine, Weinberge oder Bio-Landwirtschaft, sowie für ländlichen Tourismus oder Wellnessprojekte (vorbehaltlich kommunaler Genehmigung).

Nur 5 Minuten von La Cala de Mijas und 30 Minuten vom Flughafen Málaga entfernt, bietet dieses Anwesen hervorragende Erreichbarkeit bei gleichzeitiger Wahrung der Ruhe und natürlichen Schönheit. Mit seiner Lage, Aussicht, Privatsphäre und langfristigem Wert stellt dieses rustikale Anwesen eine ganz besondere Investitionsmöglichkeit an der Costa del Sol dar.