

Wohnung zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | **2** Badezimmer | **107** m² Wohnfläche | **25** m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 765 IBI | **€ 2,880** Community fees



Beschreibung der Immobilie

Außergewöhnliche 3-Zimmer-Eckgartenwohnung in Célere Sea Views, Estepona

Entdecken Sie die perfekte Kombination aus modernem Komfort, Wohnen im Freien und Investitionspotenzial in dieser atemberaubenden 3-Zimmer-Eckwohnung im Erdgeschoss der begehrten Wohnanlage Célere Sea Views in Estepona.

Diese geräumige Wohnung befindet sich auf einem attraktiven Eckgrundstück und bietet viel Privatsphäre sowie einen großzügigen privaten Garten – ideal zum Entspannen, für gesellige Stunden oder um das mediterrane Lebensgefühl das ganze Jahr über zu genießen. Der helle, offene Wohn- und Essbereich geht fließend in die überdachte Terrasse und den Garten über und schafft so ein harmonisches Wohngefühl zwischen Innen und Außen.

Die Wohnung verfügt über drei gut geschnittene Schlafzimmer, darunter eine komfortable Master-Suite mit eigenem Bad, sowie eine voll ausgestattete, moderne Küche mit hochwertigen Oberflächen und viel Stauraum. Für zusätzlichen Komfort gehören ein Tiefgaragenstellplatz und ein

privater Abstellraum zur Immobilie, die beide im Kaufpreis enthalten sind.

Ein herausragendes Merkmal dieser Immobilie ist ihre touristische Vermietungslizenz. Dadurch bietet sie Investoren eine exzellente Gelegenheit, kurzfristige Mieteinnahmen zu erzielen und gleichzeitig ein außergewöhnliches Ferienhaus oder einen dauerhaften Wohnsitz zu besitzen.

Unschlagbare Lage

Die Wohnung befindet sich in idealer Lage in einer der begehrtesten Wohngegenden von Estepona, nur wenige Gehminuten vom Strand sowie einer großen Auswahl an Geschäften, Supermärkten, Cafés und Restaurants entfernt. So genießen Sie alles, was Sie brauchen, ohne auf ein Auto angewiesen zu sein.

Für Golfliebhaber ist die Lage unübertroffen: Fünf hervorragende Golfplätze, darunter einige der renommiertesten Clubs der Costa del Sol, sind nur eine kurze Autofahrt entfernt. Ob Sie einen dauerhaften Wohnsitz, ein Feriendomizil oder eine renditestarke Kapitalanlage suchen – diese außergewöhnliche Lage bietet die perfekte Balance aus Komfort, Freizeit und mediterranem Lebensstil.

Der Charme von Estepona

Estepona, oft als „Garten der Costa del Sol“ bezeichnet, hat sich zu einem der begehrtesten Reiseziele Südspaniens entwickelt. Die malerische Altstadt, der lebhafte Yachthafen, die wunderschönen Sandstrände und die ganzjährige Auswahl an Restaurants, Boutiquen und kulturellen Veranstaltungen schaffen eine außergewöhnliche Lebensqualität. Estepona vereint authentischen andalusischen Charme mit modernen Annehmlichkeiten und hervorragender Anbindung an Marbella, Puerto Banús, Gibraltar und den Flughafen Málaga und zieht daher weiterhin internationale Käufer und Besucher gleichermaßen an.

Die Bewohner der exklusiven Wohnanlage Célere Sea Views profitieren von gepflegten Gärten, einem Gemeinschaftspool und exzellenten Annehmlichkeiten – alles nur wenige Minuten von Esteponas Stränden, dem Yachthafen und der charmanten Altstadt entfernt.

Hauptmerkmale:

- * 3 geräumige Schlafzimmer
- * 2 voll ausgestattete Badezimmer (1 en suite)
- * Eckwohnung im Erdgeschoss
- * Großer, privater Garten
- * Heller, offener Wohnbereich
- * Überdachte Terrasse mit privatem Garten
- * Moderne Küche
- * Tiefgaragenstellplatz inklusive
- * Privater Abstellraum inklusive
- * Lizenz zur touristischen Vermietung
- * Geschlossene Wohnanlage mit Swimmingpool und gepflegten Gärten
- * Strand, Geschäfte, Restaurants und alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar
- * Fünf erstklassige Golfplätze in kurzer Fahrzeit
- * In der Nähe von Estepona, dem Yachthafen und mit hervorragender Verkehrsanbindung
- * Hervorragende Kapitalanlage, Ferienhaus oder dauerhafter Wohnsitz

Ob Sie ein stilvolles Zuhause an der Costa del Sol, ein luxuriöses Feriendomizil oder eine Kapitalanlage mit exzellentem Vermietungspotenzial suchen – diese außergewöhnliche Wohnung

bietet die perfekte Kombination aus Lage, Lifestyle und langfristigem Wert.