

Villa zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 131 m² Wohnfläche | 586 m² Landfläche | Garten Ya | Pool Ya
€ 962 IBI



Beschreibung der Immobilie

Ein verstecktes Juwel voller andalusischem Charme

Manche Häuser hinterlassen schon beim ersten Ankommen einen bleibenden Eindruck – dieses ist eines davon.

Wenn Sie den bezaubernden Eingangsweg entlanggehen, eingerahmt von üppigem Grün und führend zu wunderschönen antiken Holztüren, ist es unmöglich, sich nicht zu verlieben. Hinter dem Eingang erwartet Sie ein wahrhaft magischer Innenhof, der an die zeitlose Eleganz des Marbella Club erinnert. Der ruhige und einladende andalusische Patio verfügt über einen sanft plätschernden Brunnen, duftende Orangenbäume und einen charmanten überdachten Grillbereich – der perfekte Rahmen für lange Mittagessen im Freien oder entspannte Abende mit Familie und Freunden.

Während der Eingangshof Privatsphäre und Ruhe bietet, öffnet sich die gegenüberliegende Seite der Villa zum sonnigen Garten- und Poolbereich. Hier finden Sie einen wunderschön gepflegten Rasen, ausgewachsene Obstbäume und viel Platz, um in der mediterranen Sonne zu entspannen.

Auf einer Ebene konzipiert, bietet dieser reizvolle Bungalow eine praktische und komfortable Raumaufteilung.

Der Eingang führt in eine stilvolle, offene Küche, ergänzt durch einen separaten, geschlossenen Hauswirtschafts-/Waschraum. Die Küche geht nahtlos in den hellen und großzügigen Wohnbereich über, in dem große Glasschiebetüren eine wunderbare Verbindung zur Poolterrasse schaffen und das Haus mit natürlichem Licht erfüllen. Der Wohnbereich ist durchdacht in einen Essbereich und eine gemütliche Sitzecke unterteilt und eignet sich damit gleichermaßen für gesellige Anlässe wie auch für das tägliche Familienleben.

Der Schlafbereich ist privat auf einer Seite des Hauses angeordnet. Die großzügige Master-Suite verfügt über umfangreiche Einbauschränke, ein eigenes Badezimmer en suite und direkten Zugang zur Poolterrasse, wo sich in einer charmanten privaten Ecke derzeit zwei Sonnenliegen befinden – ein idyllischer Ort für ruhige Morgenstunden oder einen sonnigen Nachmittag.

Die beiden weiteren Doppelzimmer sind ebenfalls geräumig und hell und verfügen jeweils über direkten Zugang zum wunderschönen Eingangshof. Sie teilen sich ein gut ausgestattetes Familienbad und machen diese Immobilie zu einem idealen Zuhause für Familien oder Gäste.

Diese Villa vereint auf perfekte Weise authentischen andalusischen Charakter mit komfortablem modernem Wohnen. Jeder Außenbereich hat seine eigene Atmosphäre, bietet den ganzen Tag über Sonne oder Schatten und lädt dazu ein, den außergewöhnlichen Marbella-Lifestyle das ganze Jahr über zu genießen.

Zusätzliche Informationen:

- Bungalow-Villa auf einer Ebene.
- Privater Swimmingpool und eingewachsener Garten mit Obstbäumen.
- Überdachter Grillbereich.
- Ruhige Wohnstraße mit sehr wenig Verkehr
- Keine Garage
- Straßenparkplätze direkt vor dem Grundstück.