

Wohnung zum Verkauf in Benalmadena Costa, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 98 m² Wohnfläche | 14 m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 714 IBI | € 172 Rubish tax | € 2,244 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Erdgeschosswohnung mit außergewöhnlichem 140 m² großem Privatgarten in Torrequebrada

Diese Eckwohnung im Erdgeschoss vereint den Komfort einer Wohnung mit den großzügigen Außenbereichen, die normalerweise nur einer Villa vorbehalten sind. Ihr herausragendes Merkmal ist der beeindruckende 140 m² große Privatgarten – eine Seltenheit in dieser Nähe zum Mittelmeer.

Der Garten wurde vom ursprünglichen Eigentümer mit viel Liebe zum Detail gestaltet und gepflegt. Er bietet einen außergewöhnlichen Außenbereich mit gewachsener Bepflanzung, Obstbäumen, Gemüsegarten, einer voll ausgestatteten Außenküche mit Grillbereich, Whirlpool, einer eleganten elektrischen Pergola mit ausfahrbarem Sonnendach, mehreren Sitzbereichen sowie einem kleinen Kinderspielplatz. Jeder Bereich wurde sorgfältig geplant, um den mediterranen Lebensstil an der Costa del Sol in vollen Zügen genießen zu können.

Dank ihrer leicht erhöhten Lage bietet die Wohnung angenehme Meerblicke von der Terrasse und gleichzeitig ein außergewöhnlich hohes Maß an Privatsphäre. Anstatt an eine öffentliche Straße zu

grenzen, blickt die Wohnung auf die begrünten Randbereiche benachbarter, ebenfalls geschlossener Wohnanlagen und schafft so eine ruhige und geschützte Atmosphäre.

Die Wohnung befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und ist sofort bezugsfertig. Sie verfügt über zwei großzügige Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine vollständig ausgestattete Küche sowie ein helles Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten, wodurch Innen- und Außenbereich harmonisch miteinander verbunden werden.

Den Bewohnern stehen ein 24-Stunden-Sicherheitsdienst, gepflegte Gemeinschaftsgärten, ein Gemeinschaftspool mit Meerblick, ein privater Tiefgaragenstellplatz sowie zusätzliche Außenstellplätze innerhalb der geschlossenen Wohnanlage zur Verfügung.

Die Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen von Torrequibrada, nur 5 Gehminuten vom Strand entfernt. Supermärkte, Cafés, internationale Schulen, Sporteinrichtungen sowie eine Auswahl renommierter Strandrestaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Gegend ist besonders für ihre aufgelockerte Bebauung, ihre grünen Umgebung und ihre entspannte mediterrane Atmosphäre bekannt und bietet eine ideale Balance zwischen Komfort und dem Leben an der Küste. Dank der hervorragenden Anbindung sind der Flughafen Málaga, das Stadtzentrum von Málaga, Fuengirola und die gesamte Costa del Sol sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell erreichbar.

Nur selten bietet eine Wohnung das großzügige Outdoor-Lebensgefühl einer Villa, ohne dabei auf den Komfort, die Sicherheit und die Vorteile einer exklusiven Wohnanlage zu verzichten. Genau das macht diese Immobilie so besonders.