

## Wohnung zum Verkauf in New Golden Mile, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 97 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 42 m<sup>2</sup> Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya |



### Beschreibung der Immobilie

Außergewöhnliches Wohnen in erster Strandreihe an der Costa del Sol

In privilegierter Lage direkt am Strand, im ersten Stock eines herausragenden Luxus-Apartmentkomplexes, bietet diese elegante Residenz einen atemberaubenden, ungestörten Blick auf das Mittelmeer. Die Kombination aus zeitgenössischer Architektur, exzellenter deutscher Handwerkskunst, hochwertigen Ausstattungen und modernster Technologie macht dieses Apartment zu einem luxuriösen Wohnerlebnis an der Küste.

Das Apartment wird komplett und geschmackvoll möbliert verkauft. Der helle, offene Wohnbereich wurde durchdacht gestaltet und bietet mühelos modernen Komfort und dezente Eleganz. Maßgefertigte Schreinerarbeiten, stilvolle Einbauschränke und ein individuell gestalteter Elektrokamin schaffen ein raffiniertes und zugleich einladendes Ambiente.

Bodentiefe Glasschiebetüren öffnen sich nahtlos zu einer großzügigen Sonnenterrasse, erweitern den Wohnraum nach draußen und schaffen einen außergewöhnlichen Rahmen zum Entspannen und

für gesellige Stunden. Von hier aus genießen Sie den herrlichen Meerblick und den Blick über die wunderschön angelegten tropischen Gärten.

Die Küche bildet das Herzstück des Apartments und vereint elegantes, minimalistisches Design mit herausragender Funktionalität. Die Wohnung ist mit hochwertigen **\*\*Gaggenau-Geräten\*\*** ausgestattet und verfügt über eine integrierte, unsichtbare Kochfläche, einen eingebauten Weinkühlschrank und einen integrierten Thermomix.

Beide Schlafzimmer sind großzügig geschnitten und mit maßgefertigten begehbaren Kleiderschränken ausgestattet. Die beiden eleganten Badezimmer bestechen durch ihre hochwertige Ausstattung mit edlen Materialien und japanischen Premium-WCs.

Ein fortschrittliches Smart-Home-System ermöglicht die mühelose Steuerung von Klima, Beleuchtung und Sicherheit per Knopfdruck und sorgt so jederzeit für Komfort, Bequemlichkeit und ein beruhigendes Gefühl der Sicherheit.

Zur Wohnung gehören außerdem eine sichere Tiefgarage und ein privater Abstellraum, die wertvollen zusätzlichen Platz und Komfort bieten.

Velaya zählt zu den exklusivsten Wohnanlagen direkt am Strand der Costa del Sol und ist bekannt für seine privilegierte Lage und den außergewöhnlichen Resort-Lifestyle. Die Bewohner genießen direkten Zugang zu einem der schönsten Sandstrände der Costa del Sol sowie eine exklusive Strandlage inmitten wunderschön angelegter tropischer Gärten. Die Anlage bietet ein anspruchsvolles und ruhiges Ambiente und ermöglicht den Bewohnern Privatsphäre, Entspannung und einen außergewöhnlichen mediterranen Lebensstil das ganze Jahr über.