

Villa zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

6 Schlafzimmer | 5 Badezimmer | 400 m² Wohnfläche | 2,053 m² Landfläche | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 2,367 IBI | € 1,800 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Gelegen in der begehrten Wohngegend von Bahía Dorada, Estepona, wird diese außergewöhnliche Villa mit sechs Schlafzimmern als Renovierungsprojekt angeboten und bietet eine einzigartige Gelegenheit, eine großzügige Immobilie in einer der begehrtesten Küstenlagen Esteponas fertigzustellen und nach eigenen Vorstellungen zu gestalten. Auf einem großzügigen Grundstück mit privatem Swimmingpool und eingewachsenen Gärten gelegen, genießt die Villa Privatsphäre sowie einen atemberaubenden Panoramablick auf das Mittelmeer und die umliegenden Berge.

Die Immobilie befindet sich derzeit im Zuge von Renovierungsarbeiten, die pausiert wurden, und wird in ihrem aktuellen Zustand zusammen mit dem bestehenden Sanierungsprojekt verkauft. Das vorgeschlagene Design wurde sorgfältig geplant, um zeitgenössische Eleganz mit Alltagskomfort zu verbinden, sodass der zukünftige Eigentümer die Renovierung gemäß dem genehmigten Grundriss und seinen eigenen Vorstellungen abschließen kann.

Gemäß dem aktuellen Projekt wird die Villa über sechs Schlafzimmer, vier Badezimmer und ein Gäste-WC auf drei Ebenen verfügen. Das Eingangsgeschoss ist so konzipiert, dass es ein helles und geräumiges Wohnzimmer, eine separate Küche mit Essbereich, einen praktischen Hauswirtschaftsraum sowie einen direkten Zugang von der Küche zu einer überdachten Terrasse und einem privaten Patio bietet. Diese Etage umfasst außerdem ein Gästezimmer mit en-suite Badezimmer und ein Gäste-WC.

Das erste Obergeschoss ist vollständig der Master-Suite gewidmet und umfasst ein großzügiges Schlafzimmer, einen begehbaren Ankleideraum, ein en-suite Badezimmer sowie eine private Terrasse mit spektakulärem Meer- und Bergblick.

Das Untergeschoss ist so geplant, dass es vier weitere Gästezimmer und zwei Gästebäder aufnimmt und damit großzügigen Platz für Familie und Besucher bietet.

Zu den Außenbereichen gehören weitläufige Terrassen, eine große Sonnenterrasse, ein privater Swimmingpool und wunderschön angelegte Gärten, die den perfekten Rahmen bieten, um den mediterranen Lebensstil in Bahía Dorada, Estepona, zu genießen.

Dies ist eine hervorragende Gelegenheit für Käufer, die eine Villa mit erheblichem Potenzial in Bahía Dorada erwerben möchten, einer der etabliertesten und begehrtesten Wohngegenden Esteponas. Das bestehende Renovierungsprojekt bietet eine ausgezeichnete Grundlage, um in privilegierter Lage nahe dem Strand, Golfplätzen, Yachthäfen und allen Annehmlichkeiten von Estepona ein maßgeschneidertes Luxusdomizil zu schaffen.

Bitte beachten Sie, dass die Immobilie als Renovierungsprojekt in ihrem aktuellen Zustand verkauft wird. Die Sanierungsarbeiten wurden pausiert und werden vom derzeitigen Eigentümer nicht fertiggestellt. Die Bildergalerie zeigt den aktuellen Zustand der Immobilie, und am Ende der Galerie finden Sie die architektonischen Grundrisse des vorgeschlagenen Renovierungsprojekts.