

Villa zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 349 m² Wohnfläche | 60 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 920 IBI | € 600 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Freistehende Villa mit privatem Pool in Seghers, Estepona

Diese freistehende Villa befindet sich in Seghers, einer der begehrtesten Wohngegenden Esteponas, und überzeugt durch ihre hervorragende Lage – nur 500 Meter von den Stränden und dem Yachthafen von Estepona entfernt. Die Umgebung vereint Ruhe und Privatsphäre mit der Nähe zur charmanten Altstadt, Restaurants, Geschäften, Schulen und sämtlichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Marbella ist in 25 Autominuten, Gibraltar in 45 Minuten und der internationale Flughafen Málaga in etwa 50 Minuten erreichbar. Die Anbindung an die Autobahnen AP-7 und A-7 ist ausgezeichnet.

Die Villa erstreckt sich auf einer Ebene und bietet eine komfortable sowie funktionale Raumaufteilung. Sie verfügt über drei großzügige Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein helles

Wohnzimmer sowie eine geräumige Küche.

Die Immobilie befindet sich in einem guten Erhaltungszustand und zeichnet sich durch ihre solide Bauweise aus – ein Merkmal der hochwertigen Bauqualität ihrer Entstehungszeit.

Im Außenbereich erwartet Sie eine einladende Terrasse mit privatem Pool, ideal, um das hervorragende Klima der Costa del Sol das ganze Jahr über zu genießen. Auf der Rückseite des Hauses befindet sich ein gemütlicher Gemüsegarten mit Obstbäumen, der mediterranes Flair vermittelt. Dank ihrer erhöhten Lage bietet die Villa schöne Panoramablicke über Estepona sowie teilweise Meerblick, was ihr zusätzlichen Charme und Privatsphäre verleiht.

Zur Immobilie gehören außerdem eine großzügige Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge, ein praktischer Abstellraum sowie ein vielseitig nutzbarer Bereich mit großem Potenzial. Dieser Bereich lässt sich problemlos in eine separate Gästewohnung, ein Homeoffice, einen Fitnessraum, ein Heimkino, ein Spielzimmer oder einen anderen Raum nach den individuellen Bedürfnissen der zukünftigen Eigentümer umgestalten.

Der klassische Stil der Villa bietet die ideale Grundlage, die Innenräume nach eigenen Vorstellungen zu modernisieren und individuell zu gestalten, ohne dabei den Charakter und die solide Bauqualität des Hauses zu verlieren.

Eine hervorragende Gelegenheit, eine freistehende Villa mit privatem Pool in einer der gefragtesten Wohnlagen Esteponas zu erwerben. Dank der praktischen Wohnfläche auf einer Ebene, der soliden Bauweise und des großen Entwicklungspotenzials eignet sich diese Immobilie sowohl als Hauptwohnsitz als auch als exklusiver Zweitwohnsitz an der Costa del Sol.