

Haus zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 233 m² Wohnfläche | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 185 Rubish tax



Beschreibung der Immobilie

Entdecken Sie dieses charmante Stadthaus zum Verkauf in La Biznaga, einer begehrten Wohnanlage im Herzen des renommierten Golf Valley von Nueva Andalucía. Ideal gelegen neben Aloha Golf und nur fünf Autominuten von Puerto Banús entfernt, genießt diese Immobilie eine der begehrtesten Lagen in Nueva Andalucía, mit renommierten Golfplätzen, internationalen Schulen, Restaurants, Cafés und allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe. Ob Sie einen dauerhaften Wohnsitz, ein Ferienhaus oder eine Investition in Marbellas beliebtestem Wohngebiet suchen, dieses Stadthaus bietet einen außergewöhnlichen Lebensstil inmitten des Besten der Costa del Sol.

Mit drei großzügigen Schlafzimmern und hervorragendem Potenzial für zusätzlichen Wohnraum erstreckt sich dieses Stadthaus über vier Ebenen und verbindet großzügige Innen- und Außenbereiche mit einem äußerst funktionalen Grundriss.

Beim Betreten des Hauses werden Sie von einer großzügigen und einladenden vorderen Terrasse empfangen, die die Nachmittags- und Abendsonne genießt und den perfekten Rahmen für Mahlzeiten im Freien oder zum Entspannen bietet. Im Inneren führt eine einladende Eingangshalle links zu einem Gäste-WC und einem praktischen Abstellraum, während Sie rechts eine renovierte, gut ausgestattete Küche finden. Geradeaus befindet sich der helle, offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit gemütlichem Kamin, der direkt auf eine großzügige, nach Süden ausgerichtete Terrasse mit direktem Zugang zum wunderschön gepflegten Gemeinschaftspool führt und so ein nahtloses Indoor-Outdoor-Leben ermöglicht.

Das erste Obergeschoss umfasst drei Doppelzimmer. Die großzügige Hauptsuite verfügt über umfangreiche Einbauschränke, ein eigenes Badezimmer und einen charmanten französischen Balkon mit Blick auf den Poolbereich. Die beiden weiteren Doppelzimmer teilen sich ein Familienbad, wodurch sich der Grundriss ideal für Familien oder Gäste eignet.

Das zweite Obergeschoss ist einer hervorragenden Dachterrasse gewidmet, die einen Grillbereich sowie wunderschöne freie Ausblicke auf den Berg La Concha, die umliegende Wohnanlage und teilweise Meerblick bietet. Es ist der perfekte Ort für gesellige Anlässe oder einfach, um Marbellas außergewöhnliches Klima das ganze Jahr über zu genießen.

Ein herausragendes Merkmal dieses Hauses ist die vielseitig nutzbare untere Ebene, die über eine Treppe vom Eingangsbereich aus erreichbar ist. Derzeit als TV- und Spielzimmer genutzt, bietet dieser großzügige Bereich unendliche Möglichkeiten und könnte je nach Bedarf problemlos in ein Heimkino, ein Fitnessstudio, ein Spielzimmer, ein Büro, Gästunterkünfte oder zusätzliche Schlafzimmer umgewandelt werden. Von dieser Ebene aus haben Sie außerdem direkten Zugang zur privaten, geräumigen Garage.

La Biznaga ist eine private und gepflegte Urbanisation in Nueva Andalucía, die den Bewohnern Zugang zu einem Gemeinschaftspool und ein ruhiges Wohnumfeld bietet, während sie nur wenige Augenblicke von Marbellas besten Golfplätzen, Puerto Banús und der hervorragenden Auswahl an Annehmlichkeiten in der Umgebung entfernt bleibt.

Mit großzügigen Innenräumen, mehreren sonnigen Terrassen, flexiblen Wohnbereichen, schönen Ausblicken und einer unschlagbaren Lage in La Biznaga, Nueva Andalucía, ist dies eine fantastische Gelegenheit, ein Zuhause in einem der begehrtesten Wohnviertel Marbellas zu erwerben.