

Duplex Penthaus zum Verkauf in San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 156 m² Wohnfläche | 22 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 1,241 IBI | € 230 Rubish tax | € 1,800 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Wo Meer und Berge Teil Ihres Zuhauses werden. Manche Immobilien überzeugen durch ihre Lage. Andere durch ihre Aussicht oder ihr Design. Nur wenige vereinen all diese Qualitäten. Dieses außergewöhnliche Designer-Duplex-Penthouse gehört dazu.

In einer der begehrtesten Wohnlagen von San Pedro de Alcántara gelegen, nur wenige Gehminuten vom Strand, dem Boulevard, der Innenstadt, Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und allen wichtigen Einrichtungen entfernt, bietet diese Immobilie eine Lebensqualität, die an der Costa del Sol immer seltener wird: Alles ist bequem zu Fuß erreichbar, während das Zuhause selbst Ruhe, Privatsphäre und Erholung bietet.

Der unverbaubare Panoramablick auf das Mittelmeer, die Berge, den Boulevard und die Grünanlagen vermittelt ein außergewöhnliches Gefühl von Weite und gehört zu den größten Vorzügen dieser Immobilie.

Das vollständig renovierte Duplex-Penthouse mit 178 m² Wohnfläche verbindet modernes Design

mit hochwertiger Bauqualität und zeitloser Eleganz. Großzügige Glasflächen, erstklassige Materialien und maßgeschneiderte Lösungen schaffen helle Räume und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Die durchdachte Raumaufteilung bietet derzeit zwei großzügige Schlafzimmer mit Bad en Suite, ein Gäste-WC, einen beeindruckenden Ankleidebereich, ein stilvolles Homeoffice sowie mehrere flexibel nutzbare Wohnbereiche, die sich unterschiedlichen Lebenssituationen anpassen.

Die hochwertige Einbauküche mit Markenelektrogeräten fügt sich harmonisch in das offene Wohnkonzept ein.

Ein besonderes Highlight ist die 22,43 m² große Panoramaterrasse. Dank ihres flexiblen Verglasungssystems und der integrierten Heizung kann sie das ganze Jahr über als zusätzlicher Wohnraum genutzt werden und bietet dabei einen herrlichen Blick auf das Meer, die Berge, den Boulevard und die gepflegten Grünanlagen.

Zur Ausstattung gehören außerdem:

- Zwei Tiefgaragenstellplätze
- Privater Abstellraum
- Klimaanlage (warm/kalt)
- Kamin
- Elegante Infrarot-Glasheizungen
- Großzügige Einbauschränke und Stauraumlösungen
- Maßgefertigte Designermöbel
- Hochwertige Elektrogeräte und Ausstattung

Die Immobilie wird vollständig möbliert verkauft und ist sofort bezugsfertig.

Zur gepflegten Wohnanlage gehören großzügige Gartenanlagen und ein Gemeinschaftspool.

Eine seltene Gelegenheit, ein Designer-Penthouse mit unverbaubarem Ausblick, außergewöhnlicher Helligkeit, hochwertiger Ausstattung und einer der besten Wohnlagen von San Pedro de Alcántara zu erwerben. Gerne vereinbaren wir einen persönlichen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Rechtlicher Hinweis

Der angegebene Preis beinhaltet weder Steuern noch Kaufnebenkosten. Es fallen 7 % Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notarkosten (ca. 0,3 %-0,5 %) und Grundbuchkosten (ca. 0,1 %-0,3 %) auf den Kaufpreis an. Die angegebenen Beträge dienen ausschließlich Informationszwecken und können je nach Einzelfall variieren.

Für diese Immobilie betragen die voraussichtlichen Kaufnebenkosten:

Grunderwerbsteuer (ITP): 82.600 €

Notarkosten: zwischen 3.540 € (0,3 %) und 5.900 € (0,5 %)

Grundbuchkosten: zwischen 1.180 € (0,1 %) und 3.540 € (0,3 %)

Der Erwerb dieser Immobilie ist für den Käufer provisionsfrei.

Die Immobilie wird vollständig möbliert verkauft.