

Wohnung zum Verkauf in San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 200 m² Wohnfläche | 30 m² Terrasse |



Beschreibung der Immobilie

Elegante Wohnung mit Panoramablick auf das Meer im Herzen von San Pedro de Alcántara

In einer der begehrtesten Wohnlagen von San Pedro de Alcántara gelegen, vereint diese außergewöhnliche Vier-Zimmer-Wohnung großzügige Wohnflächen, herrlichen Meerblick und eine ruhige Lage – nur wenige Schritte vom lebendigen Ortszentrum entfernt.

Mit einer Wohnfläche von über 220 m² beeindruckt die Immobilie durch ihre außergewöhnliche Großzügigkeit und den hohen Lichteinfall. Die weitläufigen Wohnbereiche gehen nahtlos in großzügige Sonnenterrassen über, von denen aus sich ein wunderschöner Blick auf das Mittelmeer bietet – der ideale Ort zum Entspannen oder um Gäste das ganze Jahr über zu empfangen.

Die Wohnung verfügt über vier großzügige Schlafzimmer, zwei geschmackvoll ausgestattete Badezimmer sowie eine große Küche mit ausreichend Platz für einen Essbereich. Jeder Raum wurde so gestaltet, dass Komfort, Helligkeit und Funktionalität optimal miteinander verbunden werden. Dadurch eignet sich die Immobilie sowohl als exklusiver Hauptwohnsitz als auch als luxuriöse Ferienresidenz.

Trotz ihrer ruhigen Lage befinden sich der Boulevard von San Pedro, ausgezeichnete Restaurants, Cafés, Boutiquen, internationale Schulen sowie sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Gehweite. Auch Strand und Promenade sind bequem zu Fuß erreichbar und ermöglichen einen mediterranen Lebensstil ganz ohne Auto.

Ein weiterer Pluspunkt sind die äußerst niedrigen Unterhaltskosten. Das Hausgeld beträgt lediglich 100 € pro Monat, während sich Grundsteuer und Müllgebühren auf etwa 1.300 € pro Jahr belaufen.

Immobilien dieser Größe und Qualität mit Meerblick sowie einer so zentralen und dennoch ruhigen Lage kommen nur selten auf den Markt. Ob als exklusiver Hauptwohnsitz, stilvolle Ferienimmobilie oder wertbeständige Kapitalanlage – dieses Angebot bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit in einer der gefragtesten Lagen Marbellas.

Highlights

- * Erstklassige Wohnlage im Herzen von San Pedro de Alcántara
- * Ruhige Umgebung in fußläufiger Entfernung zu allen Einrichtungen
- * Panoramablick auf das Mittelmeer
- * Über 220 m² Wohnfläche
- * Vier großzügige Schlafzimmer und zwei Badezimmer
- * Große Sonnenterrassen
- * Geräumige Küche mit Essbereich
- * Helle und elegante Wohnräume
- * Strand, Promenade, Restaurants und Geschäfte bequem zu Fuß erreichbar
- * Hausgeld nur 100 € pro Monat
- * Grundsteuer und Müllgebühren ca. 1.300 € jährlich
- * Seltene Gelegenheit in einer der begehrtesten Lagen der Costa del Sol