

Wohnung zum Verkauf in The Golden Mile, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 255 m² Wohnfläche | 90 m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya |



Beschreibung der Immobilie

Exklusives Luxusapartment mit 255 m² in| Marbellas Goldene Meile

Entdecken Sie eine einzigartige Immobilie in , einer der emblematischsten und exklusivsten Wohnanlagen an Marbellas Goldener Meile. Entworfen vom renommierten Architekten Fernando Higueras und als andalusisches Kulturerbe geschützt, vereint dieser ikonische Wohnkomplex Autorenarchitektur, Privatsphäre und eine privilegierte Lage.

Dieses elegante, 255 m² große Apartment wurde 2023 umfassend renoviert. Es besticht durch einen zeitgenössischen Stil, erstklassige Materialien und hochwertige Ausstattungen und ist sofort bezugsfertig.

Der Grundriss wurde konzipiert, um Komfort und Großzügigkeit zu maximieren. Er umfasst 3 geräumige Doppelschlafzimmer, alle mit eigenem Bad, sowie eine raffinierte, voll ausgestattete Designerküche und eine Klimaanlage (warm/kalt), die ganzjährig für maximales Wohlbefinden sorgt.

Die zwei großen Terrassen erweitern den Wohnraum und ermöglichen es, das privilegierte Klima Marbellas in einer ruhigen und exklusiven Umgebung zu genießen.

Ergänzend dazu verfügt die Immobilie über 2 Garagenstellplätze und einen privaten Abstellraum von 40 m² – ein außergewöhnlicher Stauraum, der in dieser Gegend nur schwer zu finden ist.

Die Wohnanlage bietet erstklassige Dienstleistungen und Einrichtungen:

24-Stunden-Sicherheitsdienst.
Swimmingpool mit spektakulärem Meerblick.
Voll ausgestattetes Fitnessstudio.
Exklusive Gemeinschaftsbereiche und perfekt gepflegte Gärten.

Im Herzen der Goldenen Meile gelegen, befindet sich die Wohnung nur wenige Minuten vom Strand, dem prestigeträchtigen Puente Romano, Puerto Banús sowie einigen der besten Restaurants, Golfplätze und Luxusboutiquen der Costa del Sol entfernt.

Eine außergewöhnliche Immobilie, die ikonische Architektur, zeitgenössisches Design, Großzügigkeit und eine unschlagbare Lage vereint – ideal als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder als hochwertige Investition.

Hauptmerkmale

- 255 m² bebaute Fläche.
- Umfassende Renovierung im Jahr 2023.
- Gebäude entworfen von Fernando Higueras.
- Wohnanlage als andalusisches Kulturerbe geschützt.
- 3 Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad.
- Voll ausgestattete Designerküche.
- Klimaanlage warm/kalt.
- 2 große Terrassen.
- 2 Garagenstellplätze.
- Privater Abstellraum von 40 m².
- 24-Stunden-Sicherheitsdienst.
- Fitnessstudio.
- Swimmingpool mit beeindruckendem Meerblick.
- Privilegierte Lage an der Goldenen Meile von Marbella.

Mittelgeschoss-Wohnung, The Golden Mile, Costa del Sol.

3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Gebaut 255 m², Terrasse 90 m².

Lage : Nähe Schule, Siedlung.

Orientierung : Ost.

Zustand : Ausgezeichnet.

Pool : Gemeinschaftlich, Kinderpool.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Vorinstallierte, A/C Warm, A/C Kalt.

Aussicht : Garten.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Private Terrasse, WiFi, Fitnessstudio, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Handicapfreundlich, Doppelverglasung, 24-Stunden-Rezeption, Optische Faser.

Möbel : Möbliert.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Gemeinschaftlich.

Bewachung : Voll Eingezäunt, 24-Stunden-Überwachung.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Garage, Überdacht, Mehrere, Privat.

Kategorie : Luxus, Weiterverkauf.