SC | MARBELLA

€ 4,690,000
Ref: R5451865

Villa zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | **5** Badezimmer | **332** m² Wohnfläche | **351** m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya |

Beschreibung der Immobilie

Willkommen in dieser Villa, einer außergewöhnlichen, neu fertiggestellten Luxusimmobilie in der renommierten Urbanisation La Cerquilla in Nueva Andalucía – einer der exklusivsten Wohnlagen Marbellas.
Errichtet vom renommierten Bauunternehmen Red Point sowie gestaltet und eingerichtet von Grace & Soul, vereint diese außergewöhnliche Immobilie zeitgenössische Architektur, höchste Bauqualität, Privatsphäre und modernste Technologie. Umgeben von mehr als 4.000 m² geschützter Parklandschaft mit altem Baumbestand und nur wenige Minuten vom Los Naranjos Golf Club entfernt, genießt die Villa ein außergewöhnliches Maß an Privatsphäre mit einem 270°-Panoramablick ins Grüne. Gleichzeitig befinden sich Puerto Banús, internationale Schulen, Restaurants und einige der renommiertesten Golfplätze Marbellas nur wenige Fahrminuten entfernt.

Highlights der Immobilie
• Grundstück: ca. 888 m²
• Gesamtfläche inkl. Terrassen: 761,24 m²
• 4 großzügige Schlafzimmer mit Bad en Suite (Möglichkeit für ein 5. Schlafzimmer)
• 5 luxuriöse Badezimmer
• Aufzug über alle 4 Ebenen
• Infinity-Pool mit Strandzone, Wasserfall und Salzwassersystem
• Dachterrasse (Solarium) mit über 100 m²

This information is presumably correct but not guaranteed. The price or sale status can be modified without prior notice.
CC Campanario 8b, Calahonda (29649) Marbella - Spain Tel. +34 951 722 651 - Email. info@scmarbella.com

• Fußbodenheizung im gesamten Haus
• Intelligentes AIRZONE-Klimasystem
• Hochwertige Designküche mit Miele-Einbaugeräten
• Multiroom-Audiosystem, steuerbar per Smartphone
• Stellplätze für zwei Fahrzeuge inklusive Ladestation für Elektrofahrzeuge

Erdgeschoss
Der Eingangsbereich öffnet sich zu einem beeindruckenden offenen Wohnkonzept mit lichtdurchflutetem Wohnzimmer, elegantem Essbereich und einer hochwertigen Designerküche mit Premium-Geräten von Miele. Auf dieser Ebene befindet sich außerdem ein komplett ausgestatteter Fitnessraum, der sich bei Bedarf problemlos in ein fünftes Schlafzimmer mit Bad en Suite umwandeln lässt.
Große Glasschiebetüren verbinden den Innenbereich mit den weitläufigen Terrassen, der Chill-out-Lounge, der Außenküche mit BBQ und dem Essbereich – mit direktem Blick auf den spektakulären Infinity-Pool.

Obergeschoss
Zwei luxuriöse Schlafzimmer mit Bad en Suite und direktem Zugang zu großzügigen Terrassen bieten absolute Privatsphäre und einen wunderschönen Blick in die Natur.

Souterrain
Im Gegensatz zu einem klassischen Untergeschoss verfügt diese Ebene den ganzen Tag über über außergewöhnlich viel Tageslicht und umfasst:
• Einen großzügigen TV- und Entertainmentbereich
• Zwei weitere Schlafzimmer mit Bad en Suite
• Einen begehbaren Kleiderschrank
• Direkten Zugang zu großzügigen Terrassen mit Blick auf alte Bäume und einen natürlichen Bachlauf

Das sanfte Plätschern des Wassers und die umliegende Natur schaffen eine außergewöhnlich ruhige Atmosphäre – ein seltenes Erlebnis so nah am Zentrum Marbellas.

Dachterrasse
Die spektakuläre Dachterrasse mit über 100 m² bietet absolute Privatsphäre und einen beeindruckenden Panoramablick über die umliegende Naturlandschaft.
Ideal zum:
• Sonnenbaden
• Entspannen in der Lounge
• Für private Veranstaltungen
• Genießen eines Cocktails bei Sonnenuntergang
• Feiern mit Familie und Freunden

Sie ist bequem über den Aufzug von jeder Etage erreichbar.

Bauqualität & Technik
Die Villa wurde mit kompromisslosem Fokus auf Qualität, Langlebigkeit und Nachhaltigkeit entwickelt und bietet unter anderem:
• Eine besonders solide Bauweise
• Hochwertige Feinsteinböden und Wandverkleidungen
• Exklusiv gestaltete Gartenanlagen mit aufwendigen Stützmauern
• Einen vollständig schallisolierten Technikraum
• Ein intelligentes AIRZONE-Klimasystem mit bis zu 32 individuell steuerbaren Zonen
• Ein Aerothermie-System
• Eine Fußbodenheizung im gesamten Haus

This information is presumably correct but not guaranteed. The price or sale status can be modified without prior notice.
CC Campanario 8b, Calahonda (29649) Marbella - Spain Tel. +34 951 722 651 - Email. info@scmarbella.com

• Vorbereitung für elektrische Vorhänge
• Ein digitales ABB-Welcome-Video-Türsprechsystem
• Eine automatische Gartenbewässerung

Sicherheit & Privatsphäre
Für maximale Sicherheit und Privatsphäre verfügt die Villa über:
• Eine Urbanisation mit Sicherheitsdienst
• Außergewöhnliche Privatsphäre auf drei Seiten
• Sicherheitseingangstür
• Sicherheitsverglasung
• Vorbereitung für ein High-End-Alarmsystem
• Intelligente Video-Gegensprechanlage mit Smartphone-Steuerung
• Hochwertige und sichere technische Installationen

Lebensstil
Die Villa bietet einen einzigartigen Lebensstil, in dem Luxus und Natur in perfekter Harmonie miteinander verschmelzen.
Ob beim Entspannen am beleuchteten Infinity-Pool, auf der großzügigen Dachterrasse, bei geselligen Abenden in der Outdoor-BBQ-Lounge oder einfach beim Lauschen des sanft plätschernden Bachs – jedes Detail wurde geschaffen, um einen privaten Rückzugsort in einer der exklusivsten Lagen Marbellas zu bieten.
Eine außergewöhnliche Immobilie für Käufer, die höchste Bauqualität, modernes Design und absolute Privatsphäre im Herzen von Nueva Andalucía suchen.

This information is presumably correct but not guaranteed. The price or sale status can be modified without prior notice.
CC Campanario 8b, Calahonda (29649) Marbella - Spain Tel. +34 951 722 651 - Email. info@scmarbella.com