

Haus zum Verkauf in La Cala Golf, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | **4** Badezimmer | **202 m²** Wohnfläche | **45 m²** Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 1,033 IBI | **€ 134** Rubish tax | **€ 4,092** Community fees



Beschreibung der Immobilie

Willkommen in diesem hellen und großzügigen Reihenhaus mit erhöhter und ruhiger Lage im La Cala Golf Resort. Hier verbinden sich gut geschnittene Wohnbereiche mit drei Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad, mehreren Terrassen, privatem Garten und weitem Blick über die Gemeinschaftsgärten, die Golfplätze, den Berg von Mijas und das Mittelmeer am Horizont.

Das Haus wurde 2007 erbaut, befindet sich in sehr gutem Zustand und erstreckt sich über vier Ebenen. Die Architektur trägt einen klar andalusischen Charakter mit weißen Fassaden, Natursteindetails, Ziegeldächern und Pergolen, kombiniert mit soliden Materialien und einem zeitlosen Interieur. Die eingetragene geschlossene Baufläche beträgt 202,01 m². Hinzu kommen 17,08 m² Veranda, 20,78 m² Terrassen, eine 7,42 m² große Servicepatio und ein privater Garten von 37,98 m².

Im Erdgeschoss empfängt Sie eine helle Diele, die weiter in ein großzügiges Wohn- und Esszimmer führt. Der Kamin mit Holzfeuer schafft in den kühleren Monaten des Jahres eine behagliche Atmosphäre, während große Schiebetüren auf die überdachte Terrasse und in den Garten öffnen.

Hier gibt es reichlich Platz zum Essen, für gesellige Stunden und zum Entspannen, wobei die Aussicht ein natürlicher Teil des Wohnens ist.

Die halboffene Küche liegt direkt neben dem Essbereich und bietet viel Arbeitsfläche und Stauraum sowie einen direkten Ausgang zu einer praktischen Servicepatio. Auf derselben Etage befindet sich außerdem ein Gäste-WC.

Eine Etage höher liegen zwei geräumige Schlafzimmer, beide mit Einbauschränken und eigenem Bad. Eines der Schlafzimmer verfügt über einen direkten Ausgang zu einer privaten Terrasse mit Pergola und wunderschöner, offener Aussicht über die Golfplätze, die umliegenden Berge und das Mittelmeer in der Ferne.

Das oberste Stockwerk bildet einen abgeschiedeneren privaten Bereich mit einem weiteren Schlafzimmer, eigenem Bad, Kleiderschrank und einer privaten Terrasse mit noch höherer und weiterreichender Aussicht. Der Grundriss macht diese Etage ideal als Hauptschlafzimmer, Gästebereich oder ruhigen Ort für längere Aufenthalte.

Die Immobilie ist mit zentraler Klimaanlage für Heizung und Kühlung, Fußbodenheizung in den Bädern sowie einer Video-Gegensprechanlage ausgestattet. Marmorböden und großzügig bemessene Räume unterstreichen das helle und hochwertige Ambiente.

Der Garten ist nach Nordosten ausgerichtet und erhält ein angenehmes Morgenlicht, während die überdachte Terrasse und die Ausrichtung an den heißesten Stunden des Tages willkommenen Schatten bieten. An der Eingangsseite des Hauses kann man zudem besonders in den kühleren Monaten des Jahres die Nachmittagssonne genießen.

Die abgeschlossene Wohnanlage zeichnet sich durch ihre ungewöhnlich luftige und grüne Umgebung aus. Gewachsene Palmen, gepflegte Bepflanzungen, breite Wege und große Gemeinschaftsgrünflächen schaffen ein ruhiges und etabliertes Umfeld mit deutlich mehr Grün und Offenheit als viele neuere Wohnanlagen. Zudem gibt es Besucherparkplätze und zwei Poolbereiche, beide mit einem Erwachsenenpool und einem separaten Kinderpool. Der private Garten wird von der Wohnanlage gepflegt, was ganzjährig ein pflegeleichtes Wohnen ermöglicht.

Im Untergeschoss befindet sich eine vollständig private und abschließbare Garage mit Platz für ein Auto sowie ein Motorrad, Fahrräder oder Ähnliches. Die Garage ist über die gemeinsame Garagenzufahrt der Anlage erreichbar und verfügt über eine interne Treppenverbindung mit dem Haus.

Das La Cala Golf Resort bietet drei 18-Loch-Plätze, eine Golfakademie, ein Hotel, Spa, Restaurants und mehrere Sporteinrichtungen in naturnaher Umgebung. Die Strände und die Infrastruktur von La Cala de Mijas sind in etwa zehn Minuten mit dem Auto erreichbar, während der Flughafen Málaga weniger als 35 Minuten entfernt liegt.

Das Haus wird unmöbliert verkauft, die Möbel können jedoch separat verhandelt werden. Ein vollständiges und sehr angenehmes Zuhause für alle, die viel Platz, schöne Ausblicke und eine ruhige Lage suchen – gleichermaßen geeignet als dauerhafter Wohnsitz wie als Ferienhaus an der Costa del Sol.