

Wohnung zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 104 m² Wohnfläche | 30 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 835 IBI | € 232 Rubish tax | € 3,456 Community fees



Beschreibung der Immobilie

In der begehrten Wohngegend Cumbres del Rodeo im Herzen von Nueva Andalucía gelegen, bietet dieses wunderschön teilweise renovierte Apartment im Erdgeschoss mit zwei Schlafzimmern eine außergewöhnliche Kombination aus Komfort, Stil und Bequemlichkeit. In einer der begehrtesten Lagen Marbellas befindet sich Nueva Andalucía, bekannt für seine renommierten Golfplätze, ausgezeichneten Restaurants, die Nähe zu Puerto Banús und seinen entspannten mediterranen Lebensstil, was es sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch als Investition äußerst attraktiv macht.

Cumbres del Rodeo ist eine etablierte, abgeschlossene Wohnanlage in Nueva Andalucía, geschätzt für ihre ruhige Atmosphäre, die gepflegten Gemeinschaftsbereiche und die ausgezeichnete Lage nur wenige Minuten von Stränden, Golfplätzen, internationalen Schulen und allen wichtigen Annehmlichkeiten entfernt. Die Wohnanlage bietet ein ruhiges Wohnumfeld und liegt dennoch in unmittelbarer Nähe zum lebendigen Lebensstil von Marbella und Puerto Banús.

Dieses elegante Apartment im Erdgeschoss verfügt über einen hellen und großzügigen Wohn- und

Essbereich mit offenem Grundriss und direktem Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem privaten Garten, wodurch ein nahtloser Übergang zwischen Innen- und Außenbereich entsteht – ideal für gesellige Anlässe oder um das ganzjährig milde Klima Marbellas zu genießen. Vom Garten aus genießt man einen angenehmen teilweisen Meerblick, der den Reiz der Immobilie zusätzlich steigert.

Das Apartment umfasst eine separate, voll ausgestattete Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum, was sowohl Praktikabilität als auch großzügigen Stauraum bietet. Im Jahr 2023 wurde die Immobilie einer umfassenden Innenrenovierung unterzogen, die sowohl das Design als auch die Energieeffizienz erheblich verbessert hat. Die Küche wurde durch eine moderne deutsche Küche von Impuls Küchen ersetzt, ausgestattet mit integrierten Bosch-Geräten und maßgeschneiderten Stauraumlösungen im Hauswirtschaftsraum.

Das Hauptschlafzimmer bietet direkten Zugang zur Terrasse und verfügt über ein En-suite-Badezimmer. Ein zweites Gästezimmer und ein separates Gästebad bieten komfortable Unterbringung für Familie und Besucher.

Die Renovierung umfasste zudem hochwertige klima- und energieeffiziente Systeme, darunter eine Mitsubishi Electric 10-kW-Klimaanlage mit Kanalsystem für Kühlen und Heizen mit Airzone intelligenter Raum-für-Raum-Temperatursteuerung sowie ein Mitsubishi Electric Luft-Wasser-Warmwassersystem mit 200-Liter-Speicher, das eine hervorragende Energieeffizienz und niedrige Betriebskosten bietet.

Das Interieur wurde mit viel Sorgfalt mit hochwertigen europäischen Designermöbeln und edlen Oberflächen gestaltet, wodurch eine warme, moderne und zeitlose Ästhetik entsteht. Maßgefertigte Waschtischmöbel aus Teakholz, modernisierte Beleuchtung im gesamten Apartment und sorgfältig ausgewählte Premium-Materialien werten das Wohnerlebnis zusätzlich auf.

Die Immobilie wird mit einem privaten Stellplatz verkauft, der im Preis enthalten ist und mit einer eigenen Wallbox Pulsar Plus 7,4-kW-Ladestation für Elektrofahrzeuge ausgestattet ist, was modernen Komfort und zukunftsorientierte Funktionalität bietet.

Dies ist eine hervorragende Gelegenheit, ein stilvolles, bezugsfertiges Apartment in Cumbres del Rodeo zu erwerben, einer der begehrtesten Wohnanlagen in Nueva Andalucía, ideal als dauerhafter Wohnsitz, Ferienimmobilie oder Kapitalanlage.