

## Villa zum Verkauf in Santa Clara, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 217 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 120 m<sup>2</sup> Terrasse | Pool Ya  
€ 180 Rubish tax | € 41,328 Community fees



## Beschreibung der Immobilie

### EIN AUSSERGEWÖHNLICHES ZUHAUSE IN PRIVILEGIERTER LAGE

Auf einem der begehrtesten Eckgrundstücke einer exklusiven, geschlossenen Wohnanlage gelegen, vereint diese stilvolle freistehende Villa Privatsphäre, Großzügigkeit und mediterranen Lebensstil auf höchstem Niveau. Die erhöhte Lage eröffnet einen beeindruckenden Blick auf das Mittelmeer und die umliegenden Berge und schafft zugleich eine ruhige Rückzugsoase – nur wenige Minuten vom lebendigen Zentrum Marbellas entfernt.

### LICHTDURCHFLUTETE RÄUME UND ZEITLOSE ELEGANZ

Großzügige, bodentiefe Fenster lassen das Tageslicht in jeden Raum strömen und holen die spektakuläre Landschaft ins Haus. Hochwertige Materialien, sorgfältig ausgewählte Oberflächen und eine harmonische Gestaltung verleihen der Villa eine warme, elegante Atmosphäre, in der Ästhetik und Wohnkomfort perfekt miteinander verschmelzen.

## FLEXIBLER GRUNDRISS FÜR INDIVIDUELLE WOHNWÜNSCHE

Der durchdachte Grundriss bietet außergewöhnliche Flexibilität und passt sich unterschiedlichen Lebenssituationen mühelos an. Das großzügige Untergeschoss lässt sich ganz nach Ihren Bedürfnissen als privates Heimkino, Spielzimmer, Fitness- oder Wellnessbereich, Homeoffice, Gästebereich oder sogar als mehrere zusätzliche Schlafzimmer gestalten.

## EIN ORT DER RUHE

Im Obergeschoss befinden sich zwei stilvolle Schlafzimmer, die beide direkten Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die Berge bieten. Ob bei den ersten Sonnenstrahlen des Tages oder während eines stimmungsvollen Sonnenuntergangs – dieser besondere Ort lädt dazu ein, die Schönheit der Costa del Sol in vollen Zügen zu genießen.

## EINE DACHTERRASSE ZUM GENIESSEN

Die weitläufige Dachterrasse wurde geschaffen, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über auszukosten. Entspannen Sie im Jacuzzi mit unvergleichlichem Panoramablick, erfrischen Sie sich unter der Außendusche oder verbringen Sie unvergessliche Stunden mit Familie und Freunden in den stilvollen Lounge- und Essbereichen.

## HARMONISCHES WOHNEN ZWISCHEN INNEN UND AUSSEN

Mehrere Terrassen und einladende Außenbereiche erweitern den Wohnraum auf natürliche Weise und schaffen fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenleben. Ob ein ruhiger Morgenkaffee, ein Abendessen unter freiem Himmel oder entspannte Stunden in der Sonne – dieses Zuhause verkörpert den mediterranen Lebensstil in seiner schönsten Form.

## EXKLUSIVE LAGE IN MARBELLA

Die Villa befindet sich in einer der begehrtesten Wohngegenden Marbellas, direkt neben Spaniens erstem Waldorf Astoria Resort sowie zwischen dem zukünftigen Waldorf Astoria Golfplatz und dem renommierten Santa Clara Golf Club. Diese exklusive Lage verbindet Ruhe, höchste Lebensqualität und ausgezeichnetes Wertsteigerungspotenzial.

## PANORAMABLICK UND MAXIMALE PRIVATSPHÄRE

Dank ihrer privilegierten Ecklage genießt die Villa ein außergewöhnliches Maß an Privatsphäre sowie einen freien, unverbaubaren Blick auf das Mittelmeer und die umliegende Berglandschaft. Eine seltene Kombination aus Weite, Ruhe und Natur, die jeden Tag zu etwas Besonderem macht.

## ZWEI PRIVATE STELLPLÄTZE

Zum Anwesen gehören zwei private Stellplätze, die Komfort und Sicherheit im Alltag gewährleisten.

## STRAND, GOLF UND MEDITERRANER LIFESTYLE

Die schönsten Sandstrände Marbellas sind nur 1,5 km entfernt, das historische Stadtzentrum erreichen Sie nach etwa 5 km. Exklusive Beach Clubs wie La Cabane by Dolce & Gabbana, Nikki Beach und Dune Beach, renommierte Golfplätze, erstklassige Restaurants und alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens befinden sich in unmittelbarer Nähe.

## HERVORRAGENDE ANBINDUNG

Der internationale Flughafen Málaga ist in nur etwa 25 Minuten erreichbar und bietet optimale Verbindungen zu zahlreichen europäischen Destinationen.

Ob als stilvoller Hauptwohnsitz, luxuriöses Feriendomizil oder langfristige Kapitalanlage – diese außergewöhnliche Villa vereint eine erstklassige Lage, Privatsphäre, flexible Wohnkonzepte und spektakuläre Ausblicke zu einem Zuhause, das den mediterranen Lebensstil in seiner schönsten Form widerspiegelt.