

Wohnung zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 96 m² Wohnfläche | 30 m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 347 IBI | € 102 Rubish tax | € 900 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Diese Erdgeschosswohnung befindet sich in hervorragender Lage, nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Estepona entfernt. Dank ihrer guten Anbindung eignet sie sich sowohl als dauerhafter

Wohnsitz als auch als Ferienimmobilie.

Die Wohnung verfügt über 96,9 m² Wohnfläche und bietet eine durchdachte Raumaufteilung mit vier Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Damit eignet sie sich ideal für Familien, für das Arbeiten im Homeoffice oder als Zuhause mit zusätzlichen Gästezimmern. Die separate Küche verfügt über einen großzügigen Innenhof, der für viel Tageslicht, natürliche Belüftung und zusätzlichen praktischen Nutzraum sorgt.

Ein besonderes Highlight der Immobilie ist der private Außenbereich. Der etwa 30 m² große gepflasterte Garten wurde kürzlich mit einem neuen Bodenbelag modernisiert und bietet eine pflegeleichte und einladende Fläche, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen. Durch die Ostausrichtung können Sie die Morgensonne optimal nutzen – ideal für ein Frühstück im Freien oder entspannte Stunden mit Familie und Freunden.

Die Wohnanlage verfügt außerdem über einen Gemeinschaftspool, und zur Wohnung gehört ein privater Garagenstellplatz, der zusätzlichen Komfort und Sicherheit bietet.

Die Immobilie befindet sich im beliebten Wohnviertel El Calvario und bietet eine hervorragende Anbindung an das Zentrum von Estepona. Supermärkte, Schulen, Geschäfte, Restaurants und Freizeiteinrichtungen sind bequem erreichbar, ebenso wie die wichtigsten Verkehrsverbindungen.