

Villa zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 277 m² Wohnfläche | 500 m² Landfläche | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 2,600 IBI | € 300 Rubish tax



Beschreibung der Immobilie

Reformmöglichkeit in einem der begehrtesten Wohngebiete von Nueva Andalucía; dies ist eine seltene Gelegenheit, ein bestehendes Anwesen in eine spektakuläre Villa zeitgenössische in einer unschlagbaren Lage zu verwandeln. Diese freistehende Villa auf einem 500 m² großen Grundstück liegt ideal nur wenige Minuten vom Strand entfernt, Puerto Banús, renommierte Golfplätze und eine ausgezeichnete Auswahl an Restaurants, Cafés, Geschäften und alltäglichen Annehmlichkeiten. Vorbehaltlich der entsprechenden Planungsgenehmigungen bietet das Grundstück das Potenzial, eine geräumige zweistöckige Villa mit einem Keller zu entwickeln, die sowohl den Wohnraum als auch den Wert der Immobilie maximiert. Die bestehende Villa profitiert bereits von einer privaten Garage, die im Rahmen der Sanierung erhalten und erweitert werden könnte. Der Außenbereich bietet reichlich Raum für wunderschön angelegte Gärten, großzügige Terrassen und einen privaten Pool, wodurch die perfekte Umgebung für das ganzjährige mediterrane Klima Marbellas geschaffen wird.

Ob Sie Ihr Traumhaus bauen möchten oder eine hervorragende Investition in eine der begehrtesten Viertel von Marbella sichern möchten, diese Immobilie stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit

dar, eine atemberaubende moderne Villa in einer erstklassigen Lage in Nueva Andalucía zu schaffen.