

Penthaus zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | **4** Badezimmer | **164** m² Wohnfläche | **233** m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 2,300 IBI | **€ 232** Rubish tax | **€ 6,708** Community fees



Beschreibung der Immobilie

Dieses außergewöhnliche Duplex-Penthouse mit 4 Schlafzimmern in Magna Marbella bietet eine seltene Gelegenheit, ein Luxusdomizil in einer der renommiertesten geschlossenen Wohnanlagen von Nueva Andalucía zu erwerben. Magna Marbella ist bekannt für seine erhöhte Lage, die wunderschön gepflegte Umgebung, den 24-Stunden-Sicherheitsdienst und die Nähe zu einigen der besten Golfplätze Marbellas und ist bei all jenen sehr begehrt, die Privatsphäre, spektakuläre Ausblicke und eine bequeme Anbindung an Puerto Banús, die Stadt Marbella sowie alle Annehmlichkeiten von Nueva Andalucía suchen.

Die Immobilie verfügt über einen großzügigen offenen Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zu einer überdachten Terrasse, von der sich Panoramablicke über den Berg La Concha und das Mittelmeer eröffnen. Die separate Küche ist voll ausgestattet und sowohl für den Alltag als auch für Gäste ideal konzipiert. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem das elegante Hauptschlafzimmer mit en-suite Badezimmer sowie zwei großzügige Gästezimmer, jeweils mit eigenem en-suite Badezimmer.

Die obere Etage ist dem vierten Schlafzimmer gewidmet und wird durch ein separates Badezimmer ergänzt, wodurch sie sich ideal für Gäste oder als privater Rückzugsort eignet. Diese Ebene verfügt zudem über ein beeindruckendes Solarium mit privatem Plunge Pool, das atemberaubende, unverbaute Ausblicke auf den Berg La Concha, Las Brisas Golf und das Mittelmeer bietet. Es ist der perfekte Ort zum Entspannen, für gesellige Stunden und um das außergewöhnliche Klima Marbellas das ganze Jahr über zu genießen.

Die Immobilie wird mit drei privaten Stellplätzen und drei Abstellräumen verkauft, was diesem herausragenden Zuhause in Magna Marbella, einer der begehrtesten Wohnanlagen in Nueva Andalucía, zusätzliche Praktikabilität verleiht.