

Villa zum Verkauf in New Golden Mile, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | 5 Badezimmer | 669 m² Wohnfläche | 255 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



Beschreibung der Immobilie

Moderne Luxusvilla an der New Golden Mile | 5 Schlafzimmer | 610 m² bebaute Fläche | 1.085 m² Grundstück | Privater Pool

Es gibt Häuser, die durch ihre Architektur beeindrucken, und andere, die etwas noch Wertvolleres schaffen: Sie vermitteln vom ersten Moment an das Gefühl, angekommen zu sein. Diese beeindruckende, moderne Villa an der ****New Golden Mile****, einer der begehrtesten Wohnlagen der Costa del Sol, vereint stilvolles Design, Privatsphäre, großzügige Wohnflächen und eine erstklassige Lage – perfekt, um den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen.

Die im ****Jahr 2021**** erbaute exklusive Immobilie bietet ****669 m² bebaute Fläche**** auf einem ****1.085 m² großen Grundstück****, verteilt auf drei Ebenen. Großzügige, lichtdurchflutete Räume gehen harmonisch in die Außenbereiche über. Jeder Wohnbereich wurde sorgfältig geplant, um möglichst viel Tageslicht hereinzulassen und ein dauerhaftes Gefühl von Komfort und Wohlbefinden

zu schaffen.

Die Villa verfügt über ****5 großzügige Schlafzimmer**** und ****5 Badezimmer**** und bietet die perfekte Balance zwischen Eleganz, Funktionalität und Privatsphäre. Die durchdachte Raumaufteilung eignet sich sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als exklusives Feriendomizil, in dem Familie und Freunde höchsten Komfort genießen können.

Ein besonderes Highlight der Immobilie sind die ****255 m² großen Terrassen****, die den Wohnbereich nahtlos ins Freie erweitern. Dank des außergewöhnlichen Klimas von Marbella lassen sich hier fast das ganze Jahr über sonnige Frühstücke, stilvolle Abendessen im Freien, gesellige Treffen mit Freunden oder entspannte Stunden in ruhiger Atmosphäre genießen.

Der private Garten umgibt die Villa und schafft eine ruhige und exklusive Umgebung. Die moderne Architektur, klare Linien und hochwertige Materialien verleihen dem Anwesen eine zeitlose Eleganz und einen luxuriösen Charakter.

Leben an der New Golden Mile

Die ****New Golden Mile**** zählt heute zu den begehrtesten Wohngegenden der gesamten Costa del Sol. Zwischen Marbella und Estepona gelegen, bietet sie kilometerlange Sandstrände, exklusive Beach Clubs, renommierte Golfplätze, internationale Schulen, ausgezeichnete Restaurants und sämtliche Dienstleistungen des täglichen Bedarfs – alles nur wenige Minuten entfernt.

Dank der hervorragenden Anbindung an Puerto Banús, Marbella, Estepona und den internationalen Flughafen Málaga gehört diese Lage zu den bevorzugten Adressen internationaler Eigentümer sowie anspruchsvoller Käufer, die nach einem exklusiven Zweitwohnsitz suchen.

Eine Investition mit hervorragendem Potenzial

Neben einer außergewöhnlichen Lebensqualität bietet diese Villa auch eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit.

Moderne Neubauvillen an der ****New Golden Mile**** erfreuen sich einer konstant hohen internationalen Nachfrage bei gleichzeitig begrenztem Angebot. Diese Kombination unterstützt sowohl den langfristigen Werterhalt als auch ein attraktives Wertsteigerungspotenzial.

Durch ihr modernes Design, die großzügigen Wohnflächen, die hochwertige Bauqualität und ihre erstklassige Lage eignet sich die Immobilie zudem hervorragend für den exklusiven Luxusvermietungsmarkt und bietet interessantes Renditepotenzial für Käufer, die Lifestyle und Kapitalanlage miteinander verbinden möchten.

Wesentliche Merkmale

Freistehende Luxusvilla an der New Golden Mile.

Baujahr 2021.

610 m² bebaute Fläche.

Ca. 490 m² Wohnfläche.

Privates Grundstück mit 1.085 m².

280 m² Terrassen.

5 Schlafzimmer.

5 Badezimmer.

Auf 3 Ebenen verteilt.

Moderne Architektur.

Großzügige Innen- und Außenbereiche.

Erstklassige Lage zwischen Marbella und Estepona.