

Wohnung zum Verkauf in Los Flamingos, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 138 m² Wohnfläche | 45 m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 512 IBI | € 18 Rubish tax | € 5,160 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Stilvolles Gartenapartment mit Blick auf das Hotel Villa Padierna, den Golfplatz und das Meer!

In arguably one of the finest positions within the prestigious Tee 5 development, this elegant, southwest-facing garden apartment combines privacy, sunshine and spectacular views over the golf course, the Mediterranean Sea, the swimming pools and the iconic Villa Padierna Palace Hotel.

From the moment you step onto the spacious covered terrace, you will appreciate what makes this home so special. Designed for year-round outdoor living, it offers the perfect setting for dining al fresco, relaxing with family and friends, or simply enjoying the beautiful sunsets. Beyond the terrace, a generous private garden extends towards the beautifully landscaped communal grounds, with the swimming pool just a few steps away.

Inside, the apartment offers a bright, contemporary layout centred around an open-plan living and dining area with a modern kitchen that flows naturally onto the terrace. The luxurious master suite features a walk-in wardrobe, a spacious en-suite bathroom and direct access to the outdoor areas.

A generous guest bedroom also enjoys its own en-suite bathroom, while a guest cloakroom adds further convenience.

The property is completed by two underground parking spaces and a private storage room.

Tee 5 – Modernes Wohnen im Herzen von Los Flamingos

Tee 5 is an exclusive gated community of just 47 apartments distributed across six low-rise buildings. Designed in a contemporary architectural style, the development enjoys a frontline golf position and offers beautifully landscaped gardens together with two swimming pools for residents.

Über das Los Flamingos Golf Resort

Los Flamingos gilt weithin als eines der prestigeträchtigsten Wohnresorts an der Costa del Sol. In einem privaten Tal gelegen, umgeben von sanften Fairways, ruhigen Seen und geschützten Grünflächen, bietet es einen außergewöhnlichen Lebensstil nur wenige Minuten von den Stränden der New Golden Mile entfernt.

Im Herzen des Resorts befindet sich das renommierte Villa Padierna Palace Hotel, Heimat luxuriöser Spa-Einrichtungen, gehobener Restaurants und eines der prestigeträchtigsten Golfziele Südeuropas. Die Bewohner profitieren von 24-Stunden-Sicherheitsdienst, drei Championship-Golfplätzen, atemberaubenden Panoramablicken, die sich von Marbella bis Gibraltar und Nordafrika erstrecken, sowie einer hervorragenden Anbindung an Marbella, Puerto Banús, Estepona und den Flughafen Málaga.

Ob als dauerhafter Wohnsitz, Ferienhaus oder Anlageobjekt – dieses außergewöhnliche Apartment bietet eine seltene Gelegenheit, eine der allerbesten Lagen innerhalb von Los Flamingos zu genießen.